

# **Grobos Sociaal Jaarverslag 1 juli 2009 – 30 juni 2010**

## **Bestuur**

Op 1 juli 2009 bestaat het bestuur uit:  
Laura Zuydgeest – Vice-voorzitter  
Ilona Quaak – Secretaris  
Menno Earl – Penningmeester  
Jasper Eschweiler – Algemeen bestuurslid

Per 1 september 2009 stopt Ilona Quaak met haar taak als secretaris en wordt opgevolgd door Sophie Brus.

Per 1 september 2009 is Sabine Jansen aangenomen als tweede algemeen bestuurslid. Vanaf 21 oktober 2009 heeft Laura Zuydgeest de taak van voorzitter.

Per 1 maart 2010 stopt Laura Zuydgeest met Grobos en neemt Sabine haar taak als voorzitter over.

Per 1 juni stopt Menno Earl met Grobos en neemt Jasper Eschweiler zijn taak als penningmeester over.

Per 12 mei 2010 is Jiska Geertsen algemeen bestuurslid van het Grobos.

Op 30 juni 2010 bestaat het bestuur uit:

Sabine Jansen – Voorzitter  
Sophie Brus – Secretaris  
Jasper Eschweiler – Penningmeester  
Jiska Geertsen – Algemeen bestuurslid

## **Algemene ledenvergadering**

Op de volgende data heeft een ALV plaatsgevonden:

- 1 juli 2009 (extra ALV)
- 7 oktober 2009
- 21 oktober 2009 (extra ALV)
- 10 februari 2010
- 27 april 2010
- 12 mei 2010 (extra ALV)

## **Pandbezoeken**

- Mudaheerd – 14 oktober 2009
- Selwerd III – 15 december 2009
- Hoendiep I kerstborrel – 15 december 2009
- Damsport – 9 februari 2010

## **Eerste kwartaal (juli, augustus en september)**

Tijdens de extra ALV van 1 juli 2009 zijn Sophie Brus en Sabine Jansen aangenomen als nieuwe bestuursleden. Vanaf 1 september 2009 gaan zij aan de slag met hun bestuurstaak. Tijdens dezelfde ALV zijn Sjoerd Otter en Bastiaan van der Hulst als kascommissie aangenomen en in de zomervakantie hebben zij de boekhouding van Grobos gecontroleerd.

In juli is het beleidsplan voor het bestuursjaar 1 juli 2009 – 30 juni 2010 opgesteld. In bijlage 1 van dit verslag is het complete beleidsplan na te lezen (laatste twee pagina's van dit verslag).

Punten waaraan gewerkt gaat worden:

- Vergroten naamsbekendheid
- Duurzaamheid
- Betrokkenheid
- Professionalisering

In september wordt een start gemaakt met de duurzaamheidsactie. Alle studenthuurders van Lefier hebben per post een brief van Lefier ontvangen met daarin uitleg over de duurzaamheidsactie. De hoofdprijs van de wedstrijd is een Ikea-bon van €500,- voor een individuele deelnemer en een Ikea-bon van €750,- voor groepsdeelname. Ook worden in een aantal panden posters opgehangen om huurders te motiveren voor de duurzaamheidsactie.

### **Tweede kwartaal (oktober, november en december)**

Tijdens de ALV in april 2009 is de bestuurwissel van Laura als vice-voorzitter tot voorzitter besproken. Het doorschuiven van een functie binnen het Grobos is al jaren de praktische gang van zaken. Er was toen geen behoefte aan stemming dus de bestuurwissel werd goedgekeurd. Tijdens de ALV in juni 2009 gaf Selwerd II echter aan dat geen behoefte aan stemming ook een besluit is en daarvoor het quorum gehaald moet zijn. Dit was in april 2009 niet het geval dus tijdens de ALV van 7 oktober 2009 wordt er opnieuw over de bestuurwissel gestemd. Op de extra ALV van 21 oktober 2009 wordt besloten dat Laura de taak van voorzitter op zich neemt.

Tijdens de ALV van 7 oktober 2009 is het quorum besproken. Het quorum van 153 aanwezige stemmen op een ALV wordt meestal niet gehaald en daarom wordt vaak twee weken na een ALV een extra ALV gehouden om besluiten te nemen. Tijdens een extra ALV geldt het quorum namelijk niet.

Het Grobos stelt voor om het quorum te verlagen naar 102 aanwezige stemmen en stelt voor dat een besluit alleen genomen kan worden als het door ten minste drie panden gesteund wordt. De ALV gaat hiermee akkoord en tijdens de ALV van 21 oktober 2009 wordt officieel besloten dat het quorum in de statuten wordt aangepast.

6 november 2009 heeft het Grobos een borrel georganiseerd in café Tram 13. De genodigden zijn alle huidige betrokkenen, leden en ex-bestuursleden van het Grobos. De borrel blijkt een succes.

10 november 2010 is het Grobos naar een thema-avond geweest die georganiseerd werd door het Huurdersplatform. Het onderwerp was deze avond "Contact met de achterban" en de workshop werd gegeven door de Woonbond. Het was een gezellige en leerzame avond en het Grobos wil zeker vaker zo'n thema-avond bezoeken.

De duurzaamheidswedstrijd is van start gegaan en deelnemers hadden tot 15 oktober 2009 de tijd om hun plan van aanpak naar Grobos te mailen. Vervolgens hadden zij tot 1 december 2009 de tijd het plan van aanpak daadwerkelijk uit te voeren. De jury (drie leden van Grobos en twee medewerkers van Lefier) selecteerde de beste plannen en heeft deze deelnemers bezocht om hun uitgevoerde maatregelen te bekijken en te beoordelen. De winnaar was Orlando dos Santos. Hij had een uitgebreide motivatie om mee te doen en had zowel fysieke als niet-fysieke maatregelen genomen om zuiniger met energie om te gaan.

### **Derde kwartaal (januari, februari en maart)**

Sinds januari 2010 maakt Grobos deel uit van het Huurdersplatform Groningen. Dit is een samenwerkingsverband waarin de huurdersraden van Patrimonium, de Huismeesters, Woonstade, Lefier en sinds januari Grobos deel van uitmaken. Dit platform heeft regelmatig overleg over actuele zaken en organiseert ook thema-avonden.

28 januari 2010 is het Grobos naar een Energie-avond geweest. Deze avond werd op initiatief van het Huurdersplatform georganiseerd. Tijdens deze avond werden er verschillende work-shops gegeven over duurzaamheid en energie besparen. Het was een leerzame avond en is ook zeker aan te raden voor bewonersverenigingen.

De CAI is nog steeds een actueel thema waarover het Grobos met Lefier overleg heeft gehad. Er zijn verschillende collectieve contracten die in 2010 geëvalueerd en eventueel opgebroken kunnen worden. Het overleg met Ziggo verloopt stroef en voorlopig blijven de contracten in de huidige vorm voortbestaan aangezien Ziggo niet met een goed alternatief komt.

Om meer naamsbekendheid te verkrijgen en contactpersonen te werven heeft het Grobos posters en flyers laten drukken. Deze zijn opgehangen en afgegeven bij panden waar het Grobos geen contactpersoon had. Dit heeft een aantal nieuwe contactpersonen opgeleverd. Tevens heeft het Grobos een beter beeld gekregen van hoe de panden er ter plekke uitzien.

Het Grobos heeft een formulier gemaakt wat Lefier nieuwe huurders bij de ondertekening van het huurcontract in laat vullen. Op deze manier krijgt het Grobos e-mailadressen van individuele huurders en dit kan van pas komen als de achterban gepeild moet worden over actuele kwesties.

Per 1 maart 2010 verlaat Laura Zuydgeest het Grobos en tijdens de ALV van 10 februari 2010 is besloten dat Sabine Jansen haar taak als voorzitter overneemt. Daarnaast heeft Menno Earl aangegeven het Grobos per 1 juni te verlaten en er wordt besloten dat Jasper Eschweiler zijn taak als penningmeester overneemt. Omdat de taak van algemeen bestuurslid vrijkomt wordt er een sollicitatie geopend.

#### **Vierde kwartaal (april, mei en juni)**

Naar aanleiding van de opengestelde vacature voor algemeen bestuurslid heeft het Grobos verschillende reacties gekregen en er zijn een paar kandidaten op gesprek geweest. Het Grobos ziet Jiska Geertsen als geschikte kandidaat en op de ALV van 27 april 2010 wordt zij voorgesteld. Omdat die ALV het quorum niet gehaald werd, is er op 12 mei 2010 een extra ALV gehouden en die ALV is besloten dat Jiska Geertsen per 12 mei de taak van algemeen bestuurslid op zich neemt.

Per 1 juni stopt Menno Earl met zijn bestuurstaak en neemt Jasper Eschweiler die over.

10 juni 2010 heeft het Grobos een borrel georganiseerd om de zomer in te luiden. Deze keer wordt de borrel gehouden in Café het Damsterdammertje. De genodigden zijn alle huidige betrokkenen, leden en ex-bestuursleden van het Grobos. Gezien de hoge opkomst blijkt de borrel een succes.

## **Bijlage 1: GROBOS beleidsplan 1 juli 2009 - 31 juni 2010**

Voor jullie ligt het beleidsplan van het Grobos voor het jaar 2009/2010: een plan dat de richtlijnen voor het te volgen beleid van dit jaar weergeeft. Dit is echter geen plan waar rechten aan ontleend kunnen worden. Het bestuur zal zich, net als in het verleden, inzetten om ook dit jaar haar plannen te verwezenlijken.

Het afgelopen jaar heeft voor een groot deel in het teken gestaan van de fusie van In met Wooncom en Volksbelang. Sinds 1 januari 2009 is Lefier dan ook een feit. Een andere naam voor de wooncorporatie, maar dit betekent niet dat het Grobos minder te doen heeft. Ook komend jaar zal het Grobos de vertegenwoordiger zijn voor studenten die woonachtig zijn in de studenteneenheden van Lefier. Leden kunnen ook dit jaar bij ons terecht met alle grote en kleine problemen die zij in een studentenwoning van Lefier ervaren. De bestuursleden van het Grobos zullen hun uiterste best doen om voor elk probleem een passende oplossing te vinden.

Naast deze dagelijkse bezigheden zal het Grobos het komende jaar vooral de beleidspunten van vorig jaar doorzetten. Het afgelopen jaar was het met twee bestuurswissels weer zoeken naar een goed evenwicht tussen de bestuurlijke taken. Door de fusie van In tot Lefier en de dagelijkse bezigheden was er veel te doen. Met betrekking tot de beleidspunten naamsbekendheid en duurzaamheid is er afgelopen jaar in overleg met Lefier een fundament gelegd waarop wij dit jaar verder kunnen bouwen.

### **Vergroten van de naamsbekendheid**

Een grotere actieve achterban betekent meer input en meer draagvlak. Dit vinden wij erg belangrijk. Aldus is het vergroten van de naamsbekendheid een terugkerend thema op de Grobos agenda. De naamsbekendheid krijgt bij ons dit jaar absolute prioriteit.

Het inventariseren van hoofdbewoners blijkt een lastige opgave. Hier moeten we dus aan blijven werken. Daar Lefier niet alle gegevens heeft, is hier actieve inzet van Grobos vereist. Door middel van benaderen van alle studenthuurders per brief en langsgaan bij de panden willen we deze inventarisatie voltooien. Daarnaast wordt sinds vorig bestuursjaar nieuwe huurders gevraagd hun e-mailadres ter beschikking van Grobos te stellen. Op deze manier kunnen wij via e-mail contactpersonen/hoofdbewoners inventariseren. Dit systeem opzetten en overzichtelijker maken is ook een doel voor het komende jaar. We willen dit jaar dus blijven werken aan de naamsbekendheid maar ook aan de informatievoorziening. Dit door het opzetten van een nieuwsbrief die we per e-mail zullen versturen.

### **Duurzaamheid**

Dit jaar willen we tevens verder gaan met het thema duurzaamheid. Door middel van een wedstrijd waarin studenthuurders van Lefier hun huis energiezuiniger moeten maken. Op deze manier willen wij energiebesparende maatregelen onder de aandacht brengen en aan de naamsbekendheid van Grobos werken.

### **Betrokkenheid**

Naast een actievere achterban creëren door het vergroten van de naamsbekendheid willen wij dit bereiken door de banden met onze achterban aan te halen. Door bij huurders langs te gaan en hoofdbewoners te bezoeken kunnen wij zelf constateren wat er speelt bij de panden en zo bezien wat wij voor de huurders kunnen betekenen. Zo kunnen we ook inventariseren wat bijvoorbeeld het standpunt van huurders met betrekking tot de CAI contracten is. Op deze manier hopen wij tevens de hoofdbewoners te motiveren om zich actiever met Grobos bezig te houden.

### **Professionalisering**

Het is tijd voor het bestuur om de handen ineen te slaan en kritisch naar Grobos te kijken. Zowel intern (onderhoud pand, archivering, boekhouding) als extern (logo, site, onderhoud contacten) willen wij kijken wat we kunnen verbeteren. Het is zaak om dit jaar als bestuur daadkrachtig op te treden zowel tegenover onze leden als tegenover Lefier.

### **Grobos-bestuur**

Laura Zuydgeest	- Vice-voorzitter
Sophie Brus	- Secretaris
Menno Earl	- Penningmeester
Jasper Eschweiler	- Algemeen Bestuurslid
Sabine Jansen	- Algemeen Bestuurslid