

Notulen ALV 27-04-2010

Presentielijst

1.	Sabine Jansen	Voorzitter
2.	Sophie Brus	Secretaris
3.	Menno Earl	Penningmeester
4.	Jasper Eschweiler	Algemeen Bestuurslid
5.	Jiska Geertsen	Kandidaat Algemeen Bestuurslid
6.	Ruud van der Stoop	Hoendiep I en III (28)
7.	Maarten Wessels	Hoendiep I en III
8.	Gwendy Prins	Hoendiep II (15)
9.	Erik Daling	Winschoterdiep 14/40 (4)
10.	Floris van der Lingen	Goeman Borgesiuslaan (18)
11.	Ruben Huppelschoten	Selwerd II (30)

1. Opening

Sabine opent de vergadering om 20.10 uur en heet iedereen van harte welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda is goedgekeurd.

3. Mededelingen

- Het quorum dat ligt bij ten minste 102 stemmen is niet behaald. Er zijn 95 stemmen op de ALV vertegenwoordigd.
- We hebben afmelding gekregen van Turftorenstraat 7.
- Afgelopen jaar heeft voor het eerst in samenwerking met Lefier de duurzaamheidsactie plaatsgevonden. Dit jaar wordt deze actie herhaald, binnenkort gaat het Grobos met Lefier in overleg over een betere aanpak zodat meer huurders aangespoord worden mee te doen.
Ruben vraagt of het wel zinvol is de actie te herhalen aangezien afgelopen jaar niet veel huurders hebben meegedaan. Het Grobos is van mening deze actie wel te herhalen maar wellicht in een andere vorm, bijvoorbeeld door huurders gezamenlijk als gang of pand mee te laten doen. Ook is duurzaamheid een belangrijk punt bij Lefier en wil de actie daarom graag een vervolg geven.
- 12 oktober 2009 vond de rechtszaak Otter/Lefier plaats. Het ging hierbij om een toeslag die wordt berekend voor de aanleg van het Internet bovenop de kale huur. Tevens worden er kosten berekend voor het onderhoud van de tuinen. De vraag is of dit mag. Inmiddels is er uitspraak gedaan en de rechter heeft Sjoerd Otter in het ongelijk gesteld. Sjoerd heeft besloten niet in hoger beroep te gaan aangezien het hoger beroep lang kan duren en hoge kosten met zich mee kan brengen.
- Menno heeft aangegeven per 1 juni a.s. het Grobos te verlaten. Zoals op de vorige ALV is besproken zal Jasper hem per 1 juni a.s. opvolgen.
- Binnenkort zal er in samenwerking met het Huurdersplatform een nieuwe bijeenkomst georganiseerd worden. Het Grobos houdt jullie daarover op de hoogte.
- Het Grobos wil graag weer een paar afspraken met Bewonersverenigingen plannen om daar een keer op bezoek te komen. Zo krijgt het Grobos een beter beeld van de panden en de bewonersverenigingen.

4. Vorige notulen

Notulen van 10-02-2010:

Er zijn geen op- of aanmerkingen en de notulen worden goedgekeurd.

5. Post in-uit

Binnengekomen post

- Mail van Sjoerd Otter betreffende de rechtszaak Otter/Lefier
- Brief van Lefier met daarin de huurverhoging voor 2010-2011. Deze huurverhoging zal 1,2% bedragen en dit valt binnen de wettelijk toegestane verhoging.

Verstuurde post

- Mail aan Lefier voor akkoord huurverhoging.

6. Algemeen bestuurslid

Naar aanleiding van de opengestelde vacature heeft het Grobos verschillende sollicitaties ontvangen en er zijn een paar kandidaten op gesprek gekomen. Jiska is voor het Grobos de geschiktste kandidate. Ze heeft enthousiast en heeft kennis en ervaring met commissies.

Jiska stelt zich nog kort voor: ze is 21 jaar oud, woont sinds vier jaar in Groningen, in de Selwerd II flat. Ze studeert rechten en gaat volgend jaar de masters straf- en privaatrecht doen. Bij haar strafrechtstudievereniging heeft ze twee commissies gedaan en ze heeft in de flatfeestcommissie van de Selwerd II flat gezeten. Het lijkt haar nu erg leuk om ook eens iets te doen wat niet studiegerelateerd is. Ze wil graag verder werken aan de naamsbekendheid en ook kunnen de website en het pand van het Grobos wel een opknapbeurt gebruiken!

Over dit punt moet gestemd worden. Er is echter geen quorum bereikt, daarom zal twee weken na deze ALV een extra ALV gehouden worden en dan wordt over dit punt een besluit genomen.

Erik geeft aan dat het de volgende keer handig zou zijn als samen met de agenda ook meer informatie over de punten verstuurd wordt. Over dit punt had een stukje over Jiska meegestuurd kunnen worden. Het Grobos zal hier in het vervolg rekening mee houden.

7. Beleidsplan Lefier

Het Grobos heeft overleg gehad met Rein van Kats (wijkconsulent Lefier) en Mariëlle Gebben (teammanager woon- en wijkbeheer Lefier). Tijdens dit overleg is het beleidsplan van Lefier besproken.

Punten waar Lefier aan wil werken:

- Jongerenhuisvesting. Studenten vallen ook onder deze vorm van huisvesting. De komende jaren zullen projecten van start gaan aan de Reitdiepzone, de Zonnelaan (Rabotoren), Eendrachtsskade zuidzijde en het Wielewaalplein. Het zal dan gaan om zelfstandige wooneenheden, er is namelijk nu een tekort aan woningen voor jongeren die klaar zijn met studeren maar die nog niet iets duurs kunnen huren of iets kunnen kopen.
- Brandveiligheid. In sommige panden staat namelijk veel rommel in de gangen of brandwerende deuren worden opengezet. Erik heeft hiervoor in zijn pand een goede oplossing gevonden: als bewoners in zijn pand de spullen in de gang niet opruimen krijgen ze een boete. Dit werkt erg goed, de gangen zijn nu leeg.
- Duurzaamheid
- Participatie van bewoners en bewonersverenigingen.

8. CAI

De onderhandelingen met Lefier en Ziggo gaan zeer langzaam. Inmiddels heeft Lefier wel de juiste contactpersoon bij Ziggo te pakken gekregen. Op een vorig overleg had Ziggo een vertegenwoordiger van de zakelijke markt naar Lefier gestuurd maar daar kon Lefier niets mee want de contracten behoren tot de consumentenmarkt. Nu is het wachten op een gesprek tussen de juiste vertegenwoordiger van Ziggo, Lefier en Grobos.

9. Kascommissie

In september is het weer tijd voor de jaarlijkse kasboekcontrole. Het Grobos heeft hiervoor twee geschikte kandidaten gevonden:

- Bastiaan van der Hulst: hij heeft het afgelopen jaar de kasboeken gecontroleerd en is bereid dit nogmaals te doen.
- Floris van der Lingen: hij is al een paar jaar bekend bij het Grobos en heeft veel ervaring, ook met de boekhouding. bij commissies en bewonersverenigingen.

Over dit punt moet gestemd worden. Er is echter geen quorum bereikt, daarom zal twee weken na deze ALV een extra ALV gehouden worden en dan wordt over dit punt een besluit genomen.

10. WVTTK

Het Grobos gaat binnenkort aan de slag met het beleidsplan voor het komende jaar. Dit beleidsplan zal in september op de ALV gepresenteerd worden. Het Grobos hoort graag op de volgende ALV van de leden wat die graag in ons beleidsplan terug zien komen.

11. Rondvraag

Nog voor de zomervakantie zal het Grobos weer een borrel organiseren voor de leden! We zullen jullie daarvoor een uitnodiging toesturen, dus houdt de mail in de gaten!

Floris geeft aan dat de servicekosten van de Goeman Borgesuslaan flink zijn gestegen voor het komende jaar. Het gaat dan met name om de kosten voor gas. Hij vraagt of hier bij Grobos meer over bekend is en of andere panden ditzelfde terugzien in de huurspecificatie voor het jaar 2010-2011. Dit is niet het geval dus het Grobos raadt Floris aan contact op te nemen met Lefier.

12. Sluiting

Sabine sluit de vergadering om 21.00 uur en nodigt iedereen uit om nog wat te blijven drinken.