Notulen ALV 14-11-2013

Presentielijst

1.	Jenna Hulzebos	Voorzitter
2.	Jeroen Brus	Secretaris
3.	Wytse Valkema	Penningmeester
4.	Rogier Wennink	Algemeen bestuurslid
5.	Rowanne Degenhart	Kandidaat-bestuurslid
6.	Floris van der Lingen	Goeman Borgesiuslaan (18)
7.	Diana te Braake	Hoendiep II (15)
8.	Emma Nitert	Hoendiep II (15)
9.	Felix Meit	Selwerd III (30)
10.	Marieke van Woensel	Selwerd III (30)

1. Opening
Jenna opent de vergadering om 20:07 uur en heet iedereen van harte welkom.

2. Vaststellen agenda
De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

3. Mededelingen
Het quorum dat ligt bij ten minste 98 stemmen is niet behaald. Er zijn 63 stemmen op deze ALV vertegenwoordigd.

4. Post in en uit
Jeroen meldt dat de gebruikelijke post is ontvangen: rekeningen, bankafschriften, informatie van de Woonbond en KvK-formulieren.

5. Notulen vorige ALV (27 juni 2013 en 11 juli 2013)
Op de notulen van 27 juni dient Sophie te worden toegevoegd op de presentatielijst (blz. 1). Bij de notulen van 11 juli dient de achternaam van Jenna te worden verbeterd. Deze zijn inmiddels doorgevoerd.

6. Installatie kandidaat-bestuurslid*
Jenna geeft een korte samenvatting over het sollicitatieproces. In totaal hebben we 20 brieven ontvangen en zijn er 5 kandidaten op gesprek geweest. Het Grobos heeft Rowanne gekozen als kandidaat-bestuurslid. Rowanne stelt zich voor aan de aanwezige vertegenwoordigers en licht toe waarom ze voor het Grobos gesolliciteerd heeft. Mondeling wordt overeengekomen dat alle stemmen mogen worden meegenomen naar de volgende ALV (i.v.m. niet behalen quorum).

7. Financieel resultaat 2012-2013*

Wytse geeft het woord als eerste aan de kascommissie:

- Floris geeft conclusies over de gecontroleerde boekhouding. De kascontrole is samen met Tom Lankheet uitgevoerd die er vanavond niet bij kon zijn. De kascommissie geeft goedkeuring over de gecontroleerde boekhouding.
- Wytse geeft aan dat er twee subsidies zijn binnengekomen. De reden is dat de vorige penningmeester vergeten is om subsidie aan te vragen. Deze hebben wij alsnog ontvangen.
- De dollartekens moeten worden vervangen door eurotekens.
- Wytse gaat de posten verder af en licht de bedragen toe.
- Felix vraagt hoeveel we in kas hebben. Dit wordt beantwoord door Wytse. We hebben ongeveer € 30.000,- op de spaarrekening staan. Op de lopende rekening staat een paar honderd euro.
- Felix mist de balans en de toelichting op de resultatenrekening en de balans. Wytse heeft deze niet uitgeprint voor de vergadering.
- Mondeling wordt overeengekomen dat alle stemmen mogen worden meegenomen naar de volgende ALV (i.v.m. niet behalen quorum).

8. Sociaal jaarverslag 2012-2013*

- Het sociaal jaarverslag wordt per pagina besproken. Op blz. 2 staat een spelfout. Deze is inmiddels verbeterd.
- Felix stelt voor om voor de volgende keer het sociaal jaarverslag puntsgewijs op te stellen. Emma vindt het juist goed om het sociaal jaarverslag in verhaalvorm te schrijven. Voor de volgende keer is het handig om het voor de vergadering puntsgewijs te bespreken maar de verhaalvorm te behouden.
- Felix vraagt waar de aanschaf van Accumulus onder valt. Wytse heeft de kosten hiervoor geplaatst onder post 11 (abonnementen).
- Floris vraagt waarom de opvolging van Rein van Kats op zich liet wachten. De reden hiervoor is de onduidelijkheid bij Lefier over de functie zelf. De interne reorganisatie bij Lefier speelt hierin een grote rol.
- Floris heeft op de vergadering geen mandaat bij zich voor het stemmen over de punten. Deze zal hij opsturen.
- Mondeling wordt overeengekomen dat alle stemmen mogen worden meegenomen naar de volgende ALV (i.v.m. niet behalen quorum).

9. LHS

Jenna geeft een toelichting over het LHS (Landelijk Huurdersoverleg Studentenhuisvesting) en de ALV van 24 oktober jl. die het Grobos heeft bezocht. Op deze ALV zou het LHS worden opgericht, maar door de inhoudelijk onjuiste statuten is dit niet gebeurd. Op de ALV is een stappenplan gemaakt voor het verbeteren van de statuten. Daarnaast is de begroting aangepast. Aanvankelijk zou het lidmaatschap € 550,- per jaar gaan kosten. Dit is teruggebracht naar een bedrag van € 300,- per jaar. In de huidige planning wordt het LHS op 19 december opgericht.

- Felix vraagt hoeveel leden het LHS telt. Het antwoord hierop is 6.

10. W.v.t.t.k.

Bij dit punt worden diverse onderwerpen besproken:

- Het eerste onderwerp is de mogelijke verdwijning van huismeesters. Door de interne reorganisatie bij Lefier wordt het aantal FTE's van 22 naar 11 of 12 FTE's teruggebracht. De kans is dus groot dat (een deel van) de huismeesters wordt ontslagen. Hierover zijn zowel bij de hoofdbewoners van beide Hoendiep-flats als de Selwerd III-flat grote zorgen. Het verdwijnen van sociale controle en toezicht op de (brand)veiligheid binnen de panden zijn belangrijke argumenten hiervoor. Daarnaast worden hoofdbewoners zwaarder belast omdat de korte lijnen met

Lefier verdwijnen. Ook zullen de kosten voor Lefier toenemen.
Felix noemt het voorbeeld van Selwerd 1 waar de huismeesters ook werden wegbezuinigd. Tot slot betaalt een deel van de studenthuurders via de kale huur een bijdrage voor technisch beheer. Dit is in 1999 door de rechter bepaald. Het verdwijnen van huismeesters zou dan ook tot huurverlaging moeten leiden. Lefier is zich hiervan nauwelijks bewust. Om dit probleem bij Lefier aan te kaarten heeft het Grobos een extra vergadering ingepland. Hierbij gaan betrokken hoofdbewoners, de huismeesters en het Grobos om tafel.

- Het tweede onderwerp is de DigiD-fraude in de Hoendiep II-flat. Diana geeft een toelichting over de DigiD-fraude. Door post te hengelen uit brievenbussen is het fraudeurs gelukt om gegevens van bewoners los te krijgen en deze te gebruiken voor het aanvragen van nieuwe wachtwoorden bij DigiD. Vervolgens werd het bankrekeningnummer gewijzigd en toeslagen aangevraagd. Deze werden via diverse accounts binnengehaald. Vervolgens bleven de slachtoffers zitten met de fraude. Dankzij de oplettendheid van Marcel en Klaas zijn de verdachten op dinsdag 5 november opgepakt.
  Men stelt voor om de brievenbussen aan te passen of een pasjessysteem in te voeren. Dit is echter moeilijk door te voeren vanwege de kosten die daar aan vast zitten.
  Een concrete actie vanuit het Grobos is het verspreiden van een brief onder studenthuurders waar de DigiD-fraude onder de aandacht wordt gebracht. Daarnaast zouden we dit toe kunnen voegen aan de infomap die elke huurder krijgt bij het tekenen van het huurcontract.
- Het derde onderwerp wordt door Rogier ingeleid. Het gaat over de communicatie tussen het Grobos en haar achterban. Naast het huurcontract vullen nieuwe huurders een apart formulier in die wij af en toe aangeleverd krijgen via Lefier. Deze methode is erg omslachtig. Daarnaast is het bij veel panden onduidelijk wie de hoofdbewoners zijn. Binnenkort heeft het Grobos een vergadering met Johan de Leeuw over deze kwestie.
- Tot slot geeft Rogier een toelichting over de stand van zaken bij de KAR (Klantenadviesraad) en het JHV (Jongerenhuisvesting) overleg. Het JHV is bezig met een enquête over woonwensen van jongeren. Rogier vraagt feedback op deze enquête. Emma en Diana zijn hiermee bezig geweest na de vergadering.

11. Rondvraag

Jenna vraagt iedereen hoe het met zijn of haar pand gaat:

- Hoendiep II: Veel nieuwe bewoners. Hiervoor hebben Diana en Emma een informatieavond georganiseerd in de flatbar van Hoendiep I. Jammer genoeg een lage opkomst. Verder gaan Emma en Diana nieuwe plannen uitwerken.
- Goeman Borgesiuslaan: Het bestuur heeft een turbulente periode achter de rug. Het bestuur is geslonken van 6 naar 3 personen. Hierdoor zijn er minder bewonersactiviteiten georganiseerd. Daardoor is er wel geld overgebleven voor nieuwe activiteiten. Floris gaat de plannen hiervoor uitwerken.
- Selwerd III: Turbulente periode achter de rug. Felix is de vierde voorzitter dit jaar. Felix geeft aan voor stabiliteit te zorgen binnen het bestuur. Hij is van plan om zijn taken in januari 2014 over te dragen aan een nieuwe voorzitter.
- Herman Colleniusstraat: Weinig problemen. Het is niet duidelijk wie de hoofdbewoner is.
- Hoendiep I & III: De schilderwerkzaamheden zijn afgerond. Momenteel is men op zoek naar een nieuwe hoofdbewoner. Tot die tijd vervult Jochem de taken als hoofdbewoner.
- Groenling: weinig problemen.
- De Laan 2: Sinds kort een nieuwe hoofdbewoner.

12. Sluiting
Jenna sluit de vergadering om 22:25 uur en nodigt iedereen uit om wat te blijven drinken.