

Notulen ALV 08-10-2015

Presentielijst		Aantal stemmen
1. Rowanne Degenhart	Voorzitter	
2. Sarah Brenkman	Secretaris	
3. Jeroen Brus	Penningmeester	
4. Hidde Mencke	Algemeen bestuurslid	
5. Rogier Wennink	Aftredend bestuurslid	
6. Daniil Jankovlev	Kandidaat-bestuurslid	
7. Marijn	Eendrachtskade 6-10	9
8. Rogier	Selwerd 2	30
9. Erik		
10. Hylke		
11. Bert	Selwerd 3	30
12. Dave		
13. Paulo		
14. Marjolein	Hete Kolen	14
15. Tjeerd	Hoendiep I & III	28
16. Iris	Hoendiep II	15
17. Gerhardus	Herman Collenius (<i>geen hoofdbewoner</i>)	
Totaal aantal stemmen vertegenwoordigd:		126

1. Opening

Rowanne opent de vergadering om 20:05.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen

Lex de Boer is helaas niet aanwezig in verband met een begrafenis. Hij is voornemens om wel bij de volgende ALV aanwezig te zijn.

Er zijn een aantal nieuwe gezichten aanwezig. Ter introductie stelt iedereen zich voor en geeft aan welk pand ze vertegenwoordigen.

4. Post in en uit

Er wordt besproken om dit punt voortaan iets anders te noemen. In plaats van post bijvoorbeeld bestuur update.

Het NOL

Vorige keer bezig met oprichting nieuwe koepel (Huurders Belang Lefier). Dit gaat helaas niet door (besturen hebben zich teruggetrokken). Het Grobos heeft aangegeven minder te willen vergaderen met het NOL; veel dingen worden nu op gemeentelijk niveau besproken. Wij hebben dit in een memo naar het NOL toe verwoordt.

RO Lefier

We hebben een voorraadagenda gemaakt waardoor we beter advies kunnen geven en mee kunnen praten. De leefbaarheidsbegroting is besproken. Hierin is budget beschikbaar waar bewonersverenigingen eventueel ook gebruik van kunnen maken (om de leefbaarheid te vergroten).

Prestatieafspraken

Veel gehad over de prestatieafspraken. Er is een woonvisie vastgesteld; hier zijn de prestatieafspraken uit voortgevloeid. De huurdersvertegenwoordigers hadden hier bij betrokken moeten worden & studenten komen amper terug in de prestatieafspraken. Daarom gaat het Grobos een pittig advies geven.

LHS

Inmiddels al een bijeenkomst geweest over de WOZ-waarde en de invloed die dit op je huur kan hebben. Daarnaast besproken hoe het met de prestatieafspraken gaat in anderen steden.

JHV

Inmiddels een bijeenkomst geweest. Hierin zijn prestatieafspraken naar voren gekomen; het plan is om een gemeentelijke koepel van huurdersvertegenwoordigers op te zetten. Deze kunnen dan in gesprek met de gemeente en de corporaties. Daarnaast is het Kences rapport besproken. Het idee is dat dit rapport nauwkeuriger wordt bekeken. Hierin wordt onder andere besproken dat de verwachting is dat de studentenaantallen in Groningen gaan afnemen (15%).

De Woonbond

Veel contact mee gehad. Over onze beleid dag, prestatieafspraken en de administratieafspraken. Tijdens deze beleid dag hebben we besproken hoe wij als Grobos verder willen.

5. Notulen vorige ALV (2 juli 2015)

Het rondje langs de panden komt niet op de website. De notulen worden zonder wijzigingen aangenomen.

6. Administratiekosten

Lefier heeft aangegeven dat ze altijd de administratiekosten al berekenden, daarnaast blijken ze dit wettelijk ook te mogen. Nu staan de servicekosten alleen apart op de rekening vermeld. Als Grobos hebben wij dit al al met Paul en Yvonne besproken (gebiedsteam jongeren). Als Grobos hebben wij nu ingezet op 'waar voor je geld'. Als je dan administratiekosten int, zorg dan ook voor de goedkoopste contracten.

Marijn vraagt hoe het dan kan dat in haar pand verschillende bedragen worden betaald en bij Rogier één bedrag. Dit hangt ervan af op welke manier gemeten wordt. Bij sommige wordt per kamer gemeten bij anderen per pand.

Hylke vraagt hoe dit specifiek wordt vormgegeven? Waar gaan we dan precies op inzetten? Waar voor je geld klinkt nog wat vaag.

Tjeerd: er komt niet partnerschap naar voren in de brief: Tjeerd vindt dat iedereen brief had moeten ontvangen met een excuus; flauw dat ze dat alleen mondeling doen naar Grobos.

Rogier benoemt: doe wat meer met actief inkoopbeleid; dan valt er qua servicekosten meer te winnen.

Rowanne geeft aan dat we dit inderdaad ook bedoelen met waar voor je geld. Rogier geeft aan dat dit ook positief effect kan hebben op leegstand (dan kan je woningen veel goedkoper aanbieden).

7. Financieel resultaat 2014-2015*

- a. Verslag kascommissie
- b. Toelichting penningmeester
- c. Decharge

Tjeerd had een vraag; Pand(investeringen) staat er niet op. Jeroen geeft aan dat dit inderdaad klopt; we hebben dit jaar niet geïnvesteerd in het pand.

Marijn vraagt of de wandschildering in dit boekjaar valt. Jeroen geeft aan dat dit zo is maar dat hier niet op afgeschreven wordt.

Tjeerd heeft een opmerking over de begroting. Na de vergadering hebben Jeroen en Tjeerd er kort over gesproken. Gaat om klein misverstand waardoor je op groot verschil uit komt.

Jeroen heeft laten zien dat het banksaldo aansluit met de gepresenteerde cijfers.

8. Sociaal jaarverslag 2014-2015*

Tjeerd gaf aan; we zijn naar veel dingen gegaan; niet altijd toelichting wat eruit is gekomen. We nemen dit mee.

Hylke geeft aan dat dit ook in de notulen van de ALV staat beschreven.

Marijn is benieuwd naar de update van Student Challenge. Er zijn ongeveer zestig deelnemers; hun huizen krijgen kleine aanpassingen en dan kunnen ze mee doen.

5.1.1. → Lefier is met onbekende pandvertegenwoordigers in gesprek geweest.

Iris geeft aan dat Jolanda hier ook met hen over in gesprek in is geweest.

De afkorting BV staat voor bestuursvergadering.

9. Hoofdbewonerschap

Er wordt gevraagd of er ook een Engelse versie komt; hier gaat het Grobos voor zorgen.

Bedwantsen moet aan elkaar worden geschreven.

Hidde geeft aan dat we met een flyer bezig zijn. We plaatsen deze op de hoofdbewoners Facebook zodra deze af is.

10. Installatie nieuw algemeen bestuurslid*

Rogier wordt eervol uitgehamerd.

We konden dit keer kiezen uit de sollicitanten; maar hadden niet heel veel keus. We hadden zelf het idee dat dit lag aan het begin van het collegejaar. Daniil zat ertussen als goede kandidaat! Helaas hebben we dus geen interne commissaris kunnen aannemen. We willen het Grobos beter promoten; door een hippe flyer te versturen waarin we zoeken naar iemand met specifieke vaardigheden. Dan willen we graag de flyer in posterformaat ophangen in grote panden. Marijn geeft aan dat een Facebook update goed kan werken; die kunnen de hoofdbewoners ook delen op de eigen Facebook.

Daniil stelt zichzelf voor.

De stukken waarover gestemd moet worden zijn aangenomen met 126 stemmen voor.

11. W.v.t.t.k.

Rowanne vertelt dat we zijn geïnterviewd door de Woonbond, we staan met een groot artikel in het blad. De fotograaf is ook bij Hoendiep en Hete Kolen geweest.

Zaterdag 10 oktober is de Landelijke Huurdersdag van de Woonbond (tegelijkertijd valt dit samen met 25 jaar Woonbond). Rowanne mag de koningin een bloemetje geven.

12. Rondvraag

In de rondvraag vertellen de hoofdbewoners van de panden wat er op dit moment bij hun speelt.

13. Sluiting

Hassan stopt helaas als manager maatschappelijk presteren.

Rowanne sluit de vergadering om 21:34