

## Notulen ALV 10-03-2016

---

Presentielijst		Aantal stemmen
1. Hidde Mencke	Beogd Voorzitter	
2. Sarah Brenkman	Aftredend secretaris	
3. Jeroen Brus	Penningmeester	
4. Daniil Jakovlev	Secretaris	
5. Heleanne Prins	Commissaris intern	
6. Daniël Kelderhuis	Beogd algemeen bestuurslid	
7. Margriet Mestemaker	Beogd algemeen bestuurslid	
8. Rowanne (gemachtigd)	Aftredend voorzitter en Eendrachtskade ZZ 6-10	9
9. Erik	Selwerd 2	30
10. Rogier	Selwerd 2	
11. Hylke	Selwerd 2	
12. Tjeerd	Hoendiep I & III	28
13. Iris	Hoendiep II	15
14. Sean	Hete Kolen	14
15. Leonie	Hete Kolen	
16. Marianne	Goeman Boresiuslaan	18
17. Rogier (gemachtigd)	De Laan	4
18. Paul Mulder (bewonersparticipat	Lefier gebiedsteam jongeren/studenten)	
Totaal aantal stemmen vertegenwoordigd:		118

Quorum: 103 stemmen

---

### 1. Opening

Hidde opent de vergadering om 20:06.

Vanuit het bestuur een speciaal welkom voor Paul Mulder die toelichting zal geven bij punt 6 op de agenda, beogd algemeen bestuursleden Margriet, Daniël en nieuwe hoofdbewoners.

We beginnen met een rondje voorstellen.

### 2. Vaststellen agenda

Punt 4. 'Post in en uit' zal anders genoemd worden namelijk: 'Bestuursupdate'.

Na punt 8 'PR' komt een toegevoegd punt: 'financiële update'.

Voor de rest wordt de agenda vastgesteld zonder verdere wijzigingen.

### 3. Mededelingen

Vanuit het bestuur en hoofdbewoners zijn er geen mededelingen.

#### *4. Bestuursupdate (Post in en uit)*

##### *Noordelijk Overleg Lefier (NOL)*

Dit is een overleg waar huurdersorganisatie van andere gebieden vergaderen. Het is geen Lefierbreed orgaan omdat één organisatie (de KAR) hier geen deelname in heeft. Dit is ook toegelicht in de vorige ALV. We hebben per vergadering van het NOL gekeken of het onderwerp nuttig was voor ons. Inmiddels heeft het NOL de vergaderfrequentie verlaagd van 1 keer per maand naar 1 keer per 2 maanden. Tijdens de afgelopen vergadering hebben wij de opmerkingen van de vorige ALV meegenomen. Één van die punten was het contact van studenten met het Klant Contact Centrum (KCC). Het KCC is onder andere bezig met de website verbeteren. Verder blijkt uit onderzoek (van het KCC) dat heel weinig (1% van de) klanten de voorkeur geven aan contact via de mail. Het KCC wil een app en een eigen account op de website ontwikkelen maar dit project zit nog in de opstartfase vanwege een wissel van projectleiders.

##### *Landelijk Huurdersoverleg Studentenhuisvesting (LHS)*

Dit is een overleg met andere "Grobossen" van andere steden. Tijdens de afgelopen vergadering was er een wissel in het bestuur. Verder hebben wij kennis opgedaan op het gebied van contact met achterban en communicatie met (hoofd)bewoners. Bovendien hebben wij een tip meegekregen voor de reserves van bewonersverenigingen en hoofdbewoners (zie verder in de notulen).

##### *Regulier Overleg Lefier (RO)*

Dit is het overleg tussen Grobos en Lefier (specifiek de bewonersparticipatie) dat wij om de 6 weken houden.

Wij hebben daar gesproken over het voordrachtsrecht en de eenjaarseis. Als iemand in een kamer verlaat mogen oude huurbewoners een nieuwe aandragen. Eerst gold de eis dat diegene die voorgedragen werd, minimaal 1 jaar bij Lefier ingeschreven moest zijn. Na onderzoek en na vragen van de leden van de ALV hebben wij geadviseerd om de 1 jaarseis af te schaffen. Dit zorgt onder andere voor meer keuzevrijheid en betere samenhang van bewoners. Deze afschaffing zal spoedig gebeuren. Lefier houdt in de gaten of de afschaffing goed verloopt en of kwetsbare doelgroepen die de corporatie ook vertegenwoordigt niet buiten de boot vallen.

We hebben Lefier tips gegeven om de communicatie met studenten te verbeteren. Zo hebben wij voorgesteld om een app te ontwikkelen en meer te doen met Facebook. Zie het punt PR.

Ook is Lefier bezig met het uitvoeren van integrale inspecties vooral op het gebied van: brandveiligheid en leiding vervangen,. Hierbij wordt gekeken wat er direct aangepakt moet worden, zoals het verwijderen van asbest, werkzaamheden ter bevordering van brandveiligheid veiligheid Hete Kolen en renovatie Duindoornflat en het vervangen van loden leidingen.

##### *Prestatieafspraken*

Dit is een belangrijk onderwerp voor Grobos. De nieuwe Woningwet (sinds juli 2015) regelt dat huurdersorganisaties als gelijkwaardige partner aan tafel moeten kunnen zitten bij het opstellen en monitoren van de afspraken die de gemeente en wooncorporaties maken over huisvesting in Groningen. De gemeente stelt een woonvisie op waarin staat op welk gebied er hoeveel gebouwd moet worden. Vervolgens mogen de woningcorporaties een 'bod' uitbrengen over hoeveel woningen zij voor hun rekening nemen. Wij kunnen advies geven over dit bod aan de woningcorporatie. We werden in het vorige cyclus prestatieafspraken laat meegenomen in het proces. Nu zijn we hier

samen met andere huurdersorganisaties die actief zijn in Groningen achteraan gegaan en hebben gezamenlijk inmiddels een brief naar de wethouder gestuurd, we wachten nog op zijn antwoord. Verder willen wij van het overleg van Groningse huurdersorganisaties geen bureaucratisch orgaan maken, maar meer een soort platform om tijdens het proces bijeen te komen met partijen als: de gemeente, corporaties en andere huurdersorganisaties.

#### *Werkgroep JongerenHuisVesting (JHV)*

In deze werkgroep zitten we samen met afvaardigingen van de Gemeente Groningen, wooncorporaties Lefier, de Huismeesters, SSH en Nijestee, de RUG, de Hanze Hogeschool, Groninger Studentenbond ([GSb](#)) en [Contractus](#). Tijdens deze vergaderingen gaat het vooral over hoe jongerenhuisvesting in Groningen verbeterd kan worden. De laatste JHV vergadering is besproken dat de gemeente in het verleden onderzoeken uitgevoerd over push en pull factoren van jongeren die in Groningen wonen/naar Groningen gaan om te wonen. De gemeente wil voor dit jaar een nieuw onderzoek starten.. Ze gaan nog een enquête onder de RUG en Hanze-studenten sturen.

#### *CV*

Op de vorige ALV hebben wij goedkeuring gevraagd voor het aanleggen van een CV en het splitsen van de installatiekosten met Lefier. Inmiddels hebben wij een CV!!!

#### *Nieuwsbrief*

komt bij agendapunt 8 'PR'.

#### *Flyer*

Rogier heeft een blikvangende flyer ontworpen die de brief in de informatiemap van huurders vervangt. Op de flyer staat wat Grobos is en waarvoor het staat. Deze informatie is ook naar het Engels vertaald. Hierover meer bij agendapunt 8: PR.

#### *5. Notulen vorige ALV (3 december 2015)*

Er zijn geen vragen over de vorige notulen. Deze worden vastgesteld en op de website geplaatst.

#### *6. Teruggave energiegeld*

Paul Mulder geeft vanuit Lefier hier een toelichting op. Specifiek gaat het hier om teruggave van de energiebelasting. Alle huurders betalen via hun energierekening belasting. De belasting 2005-2013 is door Lefier teruggevraagd. De teruggave geldt voor bijna alle complexen. Dit betekent dus dat huurders geld terug krijgen. Lefier betaalt terug aan zittende huurders die toen hebben gehuurd en nu nog steeds huren bij Lefier. Volgende week worden de eerste brieven bij de complexen die voor de terugbetaling in aanmerking komen verspreid.

Voor de periode 2013-2014 wordt energiebelasting nog teruggevraagd en uitbetaald. Vanaf 1 juli 2016 zal de teruggave in de afrekening van servicekosten verwerkt worden. Dit betreft de teruggave energiebelasting vanaf 2014, waardoor Lefier huurders niet meer apart terug hoeft te betalen.

Het is voor Lefier moeilijk oud huurders te bereiken die tussen 2005-2013 hebben gehuurd. Lefier zal de nog hurende bewoners actief benaderen. De oud-bewoners zullen pragmatisch terugbetaald worden. Zij kunnen t.z.t. contact opnemen met Lefier om alsnog een uitbetaling te verkrijgen. Rogier stelde toen voor om vanuit het Grobos een bericht uit te sturen om oud-bewoners te informeren van deze mogelijkheid.

Vanuit Rogier is de vraag gekomen: is het de verplichte taak van de corporatie om teruggave aan te vragen? Volgens Paul is het niet verplicht en kan je de teruggave alleen aanvragen als instantie. Lefier

heeft ervoor gekozen het wel aan te vragen omdat het geld van de huurders is. Rogier vraagt zich dan af of het niet de plicht van de corporatie is om de oud-huurders te benaderen. Anders blijft de corporatie met (veel) geld zitten.

Ook is Rogier van mening dat het Grobos moet uitzoeken hoe verplicht de corporatie is om oud-bewoners te contacten. Wij als Grobos zullen het promoten na het versturen van de brieven van Lefier.

**APL GROBOS:** Promoten van de belastingteruggave. Met name focussen op oud-bewoners en uitleggen hoe deze oud-bewoners de teruggave bij Lefier kunnen aanvragen.

Het bedrag dat per huurder uitbetaald wordt verschilt van 1300 tot 10 euro.

Vroeger werd de teruggave niet aangevraagd want Lefier wist niet goed, hoe zij het geld terug moest laten stromen naar oud-huurders.

Rogier (Selwerd) vroeg zich af of collectief betalende complexen een teruggave van energiebelasting kunnen aanvragen? Paul zal hier nog achteraan gaan.

Verder meldt Paul dat wanneer er vragen of geruchten zijn binnen het complex, de huurders contact kunnen opnemen met Lefier.

Er wordt afgesproken alvorens actie te ondernemen, eerst af te wachten hoe de eerste huurders reageren. Op het moment dat men zelf in het complex een brief ontvangt, kunnen hoofdbewoners/Grobos/Lefier ook oud-huurders hierop wijzen.

## *7. Sociaal Statuut*

Het sociaal statuut is gebaseerd op meerder sociale statuten van alle regio's waar Lefier actief is. 28 april wordt dit document weer doorgenomen met Lefier en worden de aanbevelingen die tijdens de ALV zijn gedaan besproken. Dit document is nog niet definitief, vandaar dat het tekstueel nog niet helemaal klopt en er spelfouten kunnen voorkomen.

Voorheen was er niets geregeld voor studenten op het gebied van vergoedingen bij bijvoorbeeld sloop of renovatie vooral onzelfstandige eenheden. Met dit sociaal statuut is dit verholpen.

Actueel is het sociaal statuut wel, zeker met de aankomende grote renovatie van Selwerd III, waardoor ook veel hoofdbewoners geherhuisvest moeten worden. Dit sociaal statuut gaat misschien later in dan de start van de renovatie van Selwerd III maar geldt wel voor Selwerd III.

Als Grobos vallen wij niet onder het sociaal statuut want we zijn geen natuurlijk persoon

### *Begrippenlijst:*

“Dringende werkzaamheden” is wel heel breed geformuleerd.

“Huurovereenkomst”: beter aan te laten sluiten op de wettelijke tekst. Want nu hoeft het niet per se om huur te gaan. Toevoegen: “aangegaan”.

Definitie van “Zelfstandige woonruimte” is een grijs gebied. Volgens het sociaal statuut is een zelfstandige woonruimte, een ruimte met eigen (sanitaire) voorzieningen.

Onzelfstandige woonruimte is datgene wat een zelfstandige eenheden niet is. Dit moet nog wel in het sociaal statuut vermeld worden.

“Werkingsgebied”: moet nog specifiek beschreven worden. Er wordt bedoeld je moet een contract hebben EN er woonachtig zijn. Dit is nog niet duidelijk vermeld in het sociaal statuut.

De 6150 euro aan vergoeding is gebaseerd op de wet. Wettelijk gezien moet een corporatie minimaal €5857 aan vergoeding geven. Over vergoedingen voor onzelfstandige woonruimte staat niks vermeld in de wet. Dus wettelijk hoef je niets te vergoeden. Nu is het gekoppeld aan het bedrag van zelfstandige eenheden, dus als dat stijgt, stijgt de vergoeding van onzelfstandige ook. Vergoeding van 6150 euro (genoemd in 2.6) is logisch als je kijkt naar de sociale woningen en mensen met gezinnen.

Punt 1.2.: periode tussen het sloopbesluit en geplande sloop is minimaal 18 maanden maar in de praktijk kan het korter. Er wordt wel passende woonruimte gegeven binnen die periode. Bovendien zijn 18 maanden jou als huurder wel gegeven maar je kan natuurlijk sneller verhuizen. Grobos heeft gemerkt dat dit termijn vooral beïnvloed is door sociale huurders. Tot slot gelden die 18 maanden alleen voor sloop.

Als je huis gerenoveerd is mag je het na renovatie weer terug huren. In het kader van leegstandwet kan je binnen 18 maanden weer terughuren als anti-kraak.

Minimaal 6 maanden voor de (ingrijpende) woningverbetering worden huurders geïnformeerd.

Iris vraagt zich af wanneer is er sprake van een ingrijpende verbetering. Hidde zegt dat het een ingrijpende verbetering is wanneer deze niet in bewoonde staat verricht kan worden. De huur wordt na een ingrijpende verbetering in principe niet verhoogd. Is dit wel het geval, dan alleen in overleg met de bewoners(commisatie).

2.1.: formulering moet duidelijker.

3.6.: Het is niet duidelijk of Lefier een ruimte in het complex of locatie geeft. Het is de vraag of je als huurder mag kiezen of dat Lefier je plaatst in een buurt of pand.

3.7.b) 61,50 is wel heel weinig. Dit is wel de vergoeding voor de tweede verhuizing. Dat wil zeggen deze vergoeding krijgt de huurder na al eerder 615 euro te hebben ontvangen. Volgens de wet is de corporatie je verplicht 1 keer te vergoeden. Vandaar dat 61,50 toch een aannemelijke vergoeding t.o.v. de regelgeving. Grobos zal aanklaarten dat het verschil tussen zelfstandig en onzelfstandig groot is. Rogier snapt dat een gezin meer vergoeding moet krijgen dan jij als huurder van een onzelfstandige woonruimte, maar vind het verschil tussen bijvoorbeeld zichzelf met een onzelfstandige kamer en zijn buurman met zelfstandige kamer wel groot. Wet-technisch gezien is het moeilijk dit aan te passen.

De wisselwoning is van gelijke kwaliteit met je nieuwe woning. Lefier zorgt dat de wisselwoning gestoffeerd is.

Conclusie: het verschil tussen zelfstandig en onzelfstandig is groot. Rogier denkt dat Lefier niet op basis van de wet moet kijken maar naar het relatieve verschil.

Punt van aandacht bij dit onderwerp is wel dat de bedragen niet voor meerdere jaren vast staan, maar jaarlijks kunnen veranderen.

4.6.: alle huurders moeten eens zijn met de woningverbetering en bijbehorende huurverhoging. Maar dit is een knelpunt voor Duindoorn! Hier moet kritisch naar gekeken worden.

4.18.: Na verbetering zal alles netjes achtergelaten worden. De wooneenheden in de Hoendiep 2 flat zijn onzelfstandige eenheden. Hierdoor hebben ze geen recht op de bij dit punt vermelde vergoedingen. Echter, bij Lefier staan de wooneenheden geregistreerd als zelfstandige eenheden en kunnen de huurders huurtoeslag aanvragen. Dit is sinds het laatste half jaar zo. Paul merkt hier op dat huurtoeslag geen indicatie is om als zelfstandig of onzelfstandig eenheden geassocieerd te worden. Kortom, je kan huurtoeslag aanvragen maar alsnog een onzelfstandige eenheid huren.

Conclusie: Wanneer een woningverbetering zal plaatsvinden in een onzelfstandige woning dan kan je geen vergoeding krijgen van punt 4.18 maar laat Lefier alles netjes achter.

4.18.: Er werd vanuit Selwerd II gevraagd of de vergoedingen gelden in het geval kooktoestellen van de bewonersvereniging zijn. In principe laat Lefier alles netjes achter dus geen vergoeding. Je kan als individuele huurder wel in het kader van schade aan zelfaangebrachte voorzieningen vergoeding vragen. En je hebt als rechtspersoon je ingangen bij Lefier om dit allemaal netjes af te handelen.

4.21.: De huurder wordt meegenomen in het proces van vooropname. Erik vroeg zich af: hoe bewijs je dat de schade is opgelopen tijdens de renovatie? Een optie is om zelf vooraf foto's maken. De schade zal beperkt zijn omdat bij de ingrijpende werkzaamheden de ruimte leegstaat.

Laatste pagina: geen artikel nummering, dit zijn ook geen artikelen maar 'overig' dus misschien handig om apart te vermelden onder het kopje "overige".

**APL HOOFDBEWONERS:** Het Grobos stelt voor dat de hoofdbewoners het sociaal statuut bespreken met de bewoners en aan ons voor 1 april aan te geven als er vragen of opmerkingen zijn.

Het Grobos is langs geweest bij Duindoorn om aan te geven wat de rechten zijn. Het Duindoorn is bezig met een nieuw bestuur, wat de communicatie soms wat bemoeilijkt. Andere besturen geven aan zich zorgen te maken over de informatieverstrekking richting de huurders van Duindoorn. Het Grobos zal nogmaals contact met hen opnemen, en ook Lefier houdt dit in de gaten. Paul voegt toe dat zodra niets definitief is kan je nog geen informatie doorspelen naar de bewoners. Tot dan kan het bestuur van Duindoorn alleen meegenomen worden in het proces.

Daarnaast geeft Paul aan dat zodra een ingrijpende woningverbetering plaatsvindt, er vanuit Lefier contact met je wordt opgenomen en je alle informatie over vergoedingen en het proces verkrijgt .

## 8. PR

Heleanne is sinds december commissaris intern bij het Grobos. Haar taken en verantwoordelijkheden bestaan uit:

### *Contact met hoofdbewoners:*

Dit houdt in dat Heleanne langsgaat bij panden om kennis te maken met hoofdbewoners. Heleanne is al bij veel panden geweest maar wil de komende periode nog meer panden bezoeken.

### Facebook-beheer:

Het aantal likes is meer dan verdubbeld!

Vanuit de hoofdbewoners krijgen wij de tip om meer linken naar de website en actiever mensen werven om de pagina te liken.

Indien er bepaalde aspecten op Facebook of de website zijn die wij anders kunnen doen of nog extra kunnen toepassen, horen wij dat graag.

Nieuwsbrief:

In eerste instantie was het wat lastig om de nieuwsbrief te versturen, dit vooral vanwege privacy. Huurders verwachten dat Lefier hun e-mailadres niet doorgeeft aan derde partijen voor andere doeleinden dan het contact met Lefier. We gaan nu nieuwsberichten samen met Lefier versturen via mail met een link naar onze website. De nieuwsbrief vanuit Lefier gestuurd, zal dus bestaan uit een mix van nieuwsberichten van Lefier en het Grobos.

Rogier stelde voor om bij de inschrijving van een huurder aan te kunnen geven: "Ik vind het niet erg dat mijn e-mail adres wordt gedeeld met andere partijen." Dit kunnen wij in een eventueel later stadium doen.

Met de nieuwsbrief willen wij meer bekendheid vergroten. Meer bekendheid willen we ook creëren door op berichten op FB te plaatsen wat we doen en waar we zijn geweest.

Wel moeten wij oppassen dat de toon niet kinderlijk wordt (zoals het bericht met de sleutels bijna had).

Flyer:

De flyer komt in de informatiemap, zonder perforatie. Dit is om de bekendheid van het Grobos te vergroten, zodat huurders weten bij wie ze terecht kunnen voor een vraag of probleem. De flyer is uitgedeeld tijdens de ALV en de vraag aan de hoofdbewoners om deze op te hangen in de flats.

Sleutelhangers:

Sinds kort hebben wij sleutelhangers/bieropeners met ons logo erop. Deze zijn uitgedeeld in de ALV tijdens de borrel.

Website, kopje 'hoofdbewoners':

Heleanne vraagt of hoofdbewoners informatie kunnen opsturen over hun pand om deze op de website te plaatsen. Als voorbeeld kan Damsport gebruikt worden.

**APL HELEANNE:** informatie opvragen voor panden waarvan informatie ontbreekt op de website.

**APL GROBOS:** Vanuit de hoofdbewoners de vraag of wij adviezen op de website kunnen plaatsen (onder visie of nieuws).

## 9. *Financieel*

Officieel wordt het financieel overzicht niet in deze ALV besproken. Omdat er nu al kosten buiten de begroting vallen, is er besloten om deze verschillen nu al vast mede te delen.

Energiekosten:

De werkelijke kosten zijn meer geworden dan in eerste instantie is begroot.

Kantinekosten:

Kunnen komende periode hoger uitvallen dan begroot. Omdat wij meer activiteiten in de planning hebben staan dan eerst begroot was.

Heidag:

Was niet begroot, maar wij hebben kosten gemaakt om een dag voor onszelf te houden en te reflecteren. Dit was een tip van de woonbond in het kader van professionalisering.

Opleidingkosten:

Dit was in eerste instantie niet begroot, maar we hebben wel hoge kosten gemaakt. Ook dit in het kader van professionalisering.

De inbouw van de CV-installatie is een kostenpost die nog moet komen.

De promotie van het Grobos op Facebook kost geld en zal te zien zijn onder 'promotie'. Vergoeding kascommissie is een kostenpost die vergeten was.

#### **10. Installatie algemeen bestuursleden\***

Rowanne en Sarah treden af. We bedanken hun heel hartelijk voor de inzet en zien een mooie samenwerking in de Raad van Advies (RvA). Jeroen heeft het langst met Rowanne en Sarah samengewerkt en bedankt hen voor een leuke samenwerking en enorme inzet. Hierbij zijn Rowanne en Sarah eervol uitgehamerd.

De RvA zal een hulplijn voor het Grobos bestuur zijn dat kennis en hulp biedt voor het geven adviezen aan bijvoorbeeld Lefier. Bij de volgende ALV zal dieper ingegaan worden op de functie van de RvA. Rowanne, Rogier, Sarah en Marijn hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn om deel te nemen in de RvA.

Uit de laatste sollicitatieronde zijn twee geschikte kandidaten geselecteerd. Deze twee bestuursleden zullen ons team versterken als algemeen bestuursleden.

Margriet stelt zich voor.

Daniel stelt zich voor.

#### **11. Installatie voorzitter\***

Hidde vertelt dat hij Rowanne opvolgt als voorzitter. Het afgelopen jaar heeft hij bij Grobos veel geleerd over Grobos en medezeggenschap. Hij hoopt in de functie van voorzitter deze kennis uit te bouwen. Rowanne bevestigt dat Hidde veel kennis heeft opgedaan en draagt graag het stokje over.

Er is over beide punten gestemd en met 118 punten is het quorum gehaald.

#### **12. W.v.t.t.k.**

Reserves bij hoofdbewoners (spaarrekening)

Tip van Grobos via het LHS: investeer de reserves in je pand op het gebied van duurzaamheid, zodat hiermee eventueel de energiekosten verlaagd kunnen worden.

Notulen ALV:

Vanuit de hoofdbewoners het verzoek om deze en de vorige op de website te plaatsen.

#### **13. Rondvraag**

Rondje langs de panden:

Selwerd 2: niets bijzonders



Hoendiep 1 en 3: Bestaat 50 jaar!!! 21 mei is de verjaardag. Het feest wordt waarschijnlijk gecombineerd met zomerflat feest.

Hoendiep 2 : communicatie met Lefier blijft een issue. Er wordt weinig informatie verstrekt over komende werkzaamheden. Er zijn in de afgelopen periode wel werkzaamheden verricht. Verder vragen ze zich af waarom een busje van de schoonmaakbedrijf bij hun afvalt weggooit. Het kan in opdracht zijn geweest van iemand.

Goeman: niets bijzonder.

De laan: openverbrandingstoestellen zullen zo snel mogelijk vervangen worden. Je kan met Lefier contact opnemen voor een lijst met projecten (veiligheid: asbest, lodenleidingen) voor planmatig onderhoud. Dak wordt vervangen/verbeterd.

Selwerd 2: bewoners van andere gangen maken gebruik van andermans keukens.

Paul bedankt Rowanne en Sarah voor de leuke samenwerking.

Hete Kolen: In de afgelopen periode waren er enkele incidenten met vandalisme. Nu hangen er camera's en nu gebeuren er gelukkig geen incidenten. Volgende week komt een kennismakingsborrel voor de bewoners.

#### 14. Sluiting

Hidde sluit de vergadering om 22:17 en nodigt iedereen uit voor de borrel.

Nr.	Actiepunt	Wie	Tijdspad
1	Promoten van de belastingteruggave. Met name focussen op oud-bewoners en uitleggen hoe deze oud-bewoners de teruggave bij Lefier kunnen aanvragen.	Grobos	
2	Het Grobos stelt voor dat de hoofdbewoners het sociaal statuut bespreken met de bewoners en aan ons voor 1 april aan te geven als er vragen of opmerkingen zijn.	Hoofdbewoners	Vóór 1 april
3	Informatie opvragen voor panden waarvan informatie ontbreekt op de website.	Commissaris Intern	
4	Vanuit de hoofdbewoners de vraag of wij adviezen op de website kunnen plaatsen (onder visie of nieuws).	Grobos	