

Grobos Sociaal Jaarverslag 1 juli 2011 – 30 juni 2012

Bestuur

Op 1 juli 2011 bestaat het bestuur uit:
Marloes Gommeren – Voorzitter
Sophie Brus – Secretaris
Rico Noij – Penningmeester
Jiska Geertsen – Algemeen bestuurslid

Per 18 april 2012 zijn Jenna Hulzebos en Bart Nieuwenhuis aangenomen als algemene bestuursleden. Per 1 september 2012 stopt Marloes Gommeren met Grobos en per 1 september neemt Jenna Hulzebos haar taak daarom als voorzitter over. Per 1 september stopt Jiska Geertsen met Grobos en Bart Nieuwenhuis zal haar taak overnemen.

Op 30 juni 2012 bestaat het bestuur uit:
Marloes Gommeren – Voorzitter
Sophie Brus – Secretaris
Rico Noij – Penningmeester
Jiska Geertsen – Algemeen bestuurslid
Jenna Hulzebos – Algemeen bestuurslid
Bart Nieuwenhuis – Algemeen bestuurslid

Algemene ledenvergadering

Op de volgende data heeft een ALV plaatsgevonden:

- 11 oktober 2011
- 8 februari 2012
- 10 april 2012
- 18 april 2012 (extra ALV)
- 7 juni 2012

Pubquiz

Op de volgende data was er een pubquiz:

- 24 november 2011: pubquiz in het Grobospand

Pandbezoeken

- 28 februari 2012: Hoendiep I, II en III – Karaoke in de flatbar

In bijlage 1 is een complete lijst van afspraken waar (een gedeelte van) het Grobosbestuur aanwezig was, te vinden.

Eerste kwartaal (juli, augustus en september)

Tijdens de extra ALV van 22 juni 2011 zijn Floris van der Lingen en Bastiaan van der Hulst als kascommissie aangenomen en in de zomervakantie hebben zij de boekhouding van Grobos gecontroleerd. In juli is het beleidsplan voor het bestuursjaar 1 juli 2011 – 30 juni 2012 opgesteld. In bijlage 2 van dit verslag is het complete beleidsplan na te lezen (laatste twee pagina's van dit verslag).

Punten waaraan gewerkt gaat worden:

- Contactpersonen inventariseren,
- Contact met panden,
- Naamsbekendheid,
- Bewonersparticipatie,
- Vernieuwing duurzaamheidsactie,
- CAI,
- Evaluatie overlegstructuren.

In augustus en september heeft Grobos overleg gehad met Lefier, onder andere over een vernieuwde opzet van de duurzaamheidsactie. In 2009 en 2010 is er een duurzaamheidsactie georganiseerd maar het aantal deelnemers viel beide keren tegen. Daarom zal er een nieuwe opzet komen om meer studenthuurders over te halen mee te doen. De actie zal een breder thema krijgen en er zullen meerdere prijzen te winnen zijn.

Tweede kwartaal (oktober, november en december)

Op 11 oktober 2011 werd de eerste ALV van het beleidsjaar gehouden. Tijdens deze ALV werd o.a. de vernieuwde opzet van de duurzaamheidsactie toegelicht.

Donderdag 24 november 2011 heeft het Grobos een pubquiz georganiseerd in het Grobospand omdat daar vanuit de ALV vraag naar was. De genodigden waren alle huidige betrokkenen, leden en ex-bestuursleden van het Grobos. De opkomst was niet hoog maar desondanks was het een zeer geslaagde avond.

In dit kwartaal is de huurdersadviesgroep (HAG) bij Lefier van start gegaan en Jiska is bij de eerste en laatste bijeenkomst van de HAG namens Grobos aanwezig geweest. Lefier heeft een nieuw participatiemodel ontwikkeld en de HAG heeft hier advies over uitgebracht.

Tot slot is het Grobos dit kwartaal bezig gegaan met de evaluatie van de overlegstructuren. Verschillende kennisacademies en vergaderingen van het Huurdersplatform Groningen (HPG) zijn bijgewoond en dit zal voortgezet worden. Met het Noordelijk Overleg Lefier (NOL) is afgesproken dat het Grobos alleen aanwezig zal zijn bij vergadering met de Raad van Commissarissen, de vergadering met de Raad van Bestuur en de jaarlijkse vergadering over de begroting.

Derde kwartaal (januari, februari en maart)

Op 8 februari 2012 is de tweede ALV georganiseerd met aansluitend een brainstormsessie over de vernieuwde duurzaamheidsactie. Na de eerste ALV kwam er een discussie op gang en in overleg met Lefier is een brainstormsessie georganiseerd zodat hoofdbewoners hun mening hierover kunnen geven. Er is besloten dat er een kleine commissie wordt opgericht bestaande uit R. van Kats van Lefier, Grobos en een paar hoofdbewoners. Zij zullen de actie organiseren in het najaar van 2012.

De pandenlijst met bijbehorend aantal stemmen is bijgewerkt omdat de nieuwe panden van Lefier aan de Eendrachtsskade zuidzijde 12 en Lissabonstraat in de verhuur zijn gegaan. Ook het aantal stemmen van de Selwerd I-flat, die al enige tijd door Lefier aan de Housingoffice verhuurd wordt, is veranderd. Dit aantal is verlaagd omdat het percentage Lefierhuurders in deze flat af blijft nemen.

Lefier heeft Grobos om advies gevraagd over de regels die zij hanteren met betrekking tot voordracht en coöptatie. Voordracht houdt in dat bewoners een nieuwe huurder mogen voordragen maar deze nieuwe huurder moet minimaal één jaar staan ingeschreven bij Lefier. Coöptatie betekent dat huurders een nieuwe bewoner mogen voordragen als er een kamer in hun pand vrijkomt en deze nieuwe huurder hoeft nog niet ingeschreven te staan bij Lefier als kamerzoekende. Bij tekenen van het huurcontract betaalt deze nieuwe huurder inschrijfgeld aan Lefier. De precieze regels en voorwaarden van coöptatie en voordracht staan op www.lefier.nl vermeld. Lefier heeft voorgesteld om voordracht te veranderen in coöptatie omdat er soms problemen ontstaan bij het verhuren van een kamer maar Grobos is het daar niet mee eens. Grobos heeft aangegeven dat Lefier met concrete voorbeelden moet komen en het aantal probleemgevallen moet gaan registreren.

In februari heeft het Grobos een bezoek gebracht aan Hoendiep I, II en III en is de karaoke-avond in flatbar Hoendiep I bezocht. Op deze manier heeft het Grobos een beter beeld gekregen van deze panden.

Van februari tot september 2012 is Rico Noij afwezig in verband met een stageplaats in het buitenland, zijn taak wordt tijdelijk door de andere drie bestuursleden overgenomen. Omdat Marloes Gommeren en Jiska Geertsen in de zomer het Grobos zullen verlaten en Sophie Brus in het najaar wordt er een vacature naar alle studenthuurders gestuurd per post. Ook wordt de vacature naar de mailinglijst van Grobos gestuurd. In deze mailinglijst staan de e-mailadressen van nieuwe studenthuurders van Lefier. Zij vullen bij

het tekenen van hun contract een formulier met hun gegevens in en Grobos heeft deze inmiddels verwerkt. Er zijn tien sollicitatiebrieven binnengekomen en acht kandidaten zijn bij de sollicitatiecommissie (Marloes Gommeren en Sophie Brus) op gesprek geweest. Verder is dit kwartaal door Grobos een enquête opgesteld over de CAI en Lefier gaat daar mee aan de slag. De contracten die Lefier met Ziggo heeft afgesloten betreffende de CAI verlopen begin 2013 en omdat Lefier moet beslissen of er nieuwe contracten komen of niet, zal de mening van de studenthuurders gepeild worden.

Vierde kwartaal (april, mei en juni)

De sollicitatiecommissie heeft in maart twee kandidaten geselecteerd voor de functie van algemeen bestuurslid en beide worden voorgedragen tijdens de ALV gehouden op 10 april 2012. Omdat bij die ALV het quorum niet gehaald was, werd op 18 april 2012 een extra ALV georganiseerd en toen werden Jenna Hulzebos en Bart Nieuwenhuis allebei aangenomen als nieuwe algemene bestuursleden. Tijdens deze ALV's is ook een tweede adviesvraag van Lefier aan Grobos besproken, deze vraag ging over de manier van inschrijven als kamerzoekende bij Lefier. Momenteel betaalt een kamerzoekende eenmalig een bedrag en de inschrijving blijft onbeperkt geldig. Lefier wil toe naar een inschrijftermijn dat jaarlijks voor een bepaald bedrag verlengd moet worden. Grobos heeft een aantal kritische vragen naar Lefier gestuurd en Lefier gaat daar mee aan de slag.

Begin april is Marloes Gommeren telefonisch geïnterviewd door een redacteur van de Universiteitskrant (UK) van de Rijksuniversiteit Groningen. In de UK van 19 april 2012 is een kort artikel over Grobos geplaatst om zo de naamsbekendheid te vergroten.

De commissie die de vernieuwde duurzaamheidsactie gaat organiseren heeft dit kwartaal verschillende keren vergaderd en de actie uitgewerkt. De thema's zullen duurzaam, schoon en heel veilig worden en de naam wordt 'Het beste plan van jong Groningen'. De actie gaat in september 2012 van start.

7 juni 2012 is om het beleidsjaar af te sluiten een ALV georganiseerd met aansluitend een borrel in de stad.

Bijlage 1: afsprakenlijst 1 juli 2011 – 30 juni 2012

Elke week heeft het Grobosbestuur bestuursvergadering gehouden om actuele zaken te bespreken met elkaar. Deze vergaderingen vonden plaats in het Grobospand aan de Visserstraat.

Juli 2011

-

Augustus 2011

23-08-2011: algemeen overleg Lefier

September 2011

27-09-2012: overleg Lefier over duurzaamheidsactie

Oktober 2011

11-10-2011: ALV Grobos + borrel

18-10-2011: eerste bijeenkomst HAG bij Lefier

20-10-2011: bezichtiging nieuwbouw de Groenling

25-10-2011: kennisacademie HPG – Introductie in bewonersparticipatie en wijkaanpak

31-10-2011: vergadering NOL en RvC van Lefier

November 2011

01-11-2011: algemeen overleg Lefier

22-11-2011: kennisacademie HPG – Internet en social media

24-11-2011: pubquiz Grobos

28-11-2011: vergadering HPG

30-11-2011: laatste bijeenkomst HAG bij Lefier

December 2011

02-12-2011: afspraak met Sylvo Gaastra van de Woonbond

12-12-2011: stakeholdersdebat

13-12-2011: kennisacademie HPG – Wijk en duurzaamheid

Januari 2012

16-01-2012: vergadering / etentje HPG

19-01-2012: afspraak HPG en wethouder van Volkshuisvesting

24-01-2012: bijeenkomst testpanel MijnLefier

Februari 2012

07-02-2012: overleg Sake Tel, directeur Lefier

07-02-2012: algemeen overleg Lefier

08-02-2012: ALV Grobos + duurzaamheidsbrainstormsessie + borrel

28-02-2012: bezoek aan Hoendiep I, II en III + karaoke in flatbar Hoendiep I

Maart 2012

26-03-2012: sollicitatiegesprekken functie algemeen bestuurslid

27-03-2012: sollicitatiegesprekken functie algemeen bestuurslid

April 2012

04-04-2012: overleg duurzaamheidscommissie

10-04-2012: ALV Grobos + borrel

16-04-2012: vergadering HPG

18-04-2012: extra ALV Grobos

25-04-2012: overleg duurzaamheidscommissie

Mei 2012

16-05-2012: overleg participatie Lefier

Juni 2012

07-06-2012: ALV Grobos + borrel in de stad