

Beleidsplan Grobos 2017-2018



Bestuur 2017-2018

Niek van der Kant

Heleanne Prins

Mark van Beelen

Lotte Wit

Emin Bayazit

Margriet Mestemaker

Voorzitter

Commissaris Intern

Penningmeester

Secretaris

Commissaris Extern

Algemeen bestuurslid

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1. Voorwoord.....	2
2. Functie- en taakverdeling.....	3
3. Missie.....	5
4. Organisatie	6
5. Speerpunten	7
5.1 Achterstallig onderhoud.....	7
5.2 Uitbreiden contacten met hoofdbewoners	7
5.3 Kennis binnen het Grobos	8
6. Financieel.....	10



1. Voorwoord

Voor u ligt het beleidsplan dat door het bestuur van Grobos is opgesteld voor het jaar 2017-2018. Met dit beleidsplan geven wij als bestuur aan welke punten komend beleidsjaar extra aandacht verdienen. De aandachtspunten zijn tot stand gekomen door signalen die wij vanuit huurders opvingen of het zijn zaken die wij als bestuur zelf van belang vinden om komend beleidsjaar op te pakken. Naast deze aandachtspunten blijven wij uiteraard ook het beleid dat de voorgaande jaren is opgezet zo goed mogelijk doorvoeren.

Dit jaar hebben wij op wijkniveau met onze contactpersoon goed en regelmatig contact onderhouden. Afgelopen maanden stonden vooral in het teken van de BAG; een grootschalig project waar wij dan ook druk mee bezig zijn geweest. Daarnaast versturen wij sinds vorig jaar onze nieuwsbrief via Lefier naar onze achterban. Op deze manier kunnen wij actualiteiten gemakkelijker aan de man brengen. Hoewel wij het afgelopen jaar goed hebben samengewerkt zien wij ook voor komend jaar een aantal punten ter verbetering. Deze punten zijn verderop in het beleidsplan uitgewerkt.

Op strategisch niveau heeft de nieuwe woningwet, die op 1 juli 2015 is ingegaan, onze positie binnen Lefier versterkt. Zo hebben wij nu onder andere instemmingsrecht tijdens de prestatieafspraken. Deze prestatieafspraken gaan voornamelijk over de investeringen die de gemeente en Lefier komend jaar doen op het gebied van leefbaarheid, woningbezit, duurzaamheid en onderhoud. Alle partijen, inclusief de huurdersorganisaties, zijn nog zoekende naar hoe zij het beste invulling kunnen geven aan de prestatieafspraken. Nu al zien wij verbetering in de mate waarin de gemeente en wooncorporatie de huurdersorganisaties bij de prestatieafspraken betrekken. Tijdens de prestatieafspraken-cyclus van dit jaar worden wij bijvoorbeeld, in tegenstelling tot vorig jaar, als huurdersorganisatie beter gehoord door Lefier en neemt de gemeente het voortouw om wooncorporaties en huurdersorganisaties samen te brengen voor een gezamenlijk overleg.

Intern is er bij het Grobos het afgelopen beleidsjaar qua samenstelling van het bestuur veel veranderd. Drie bestuursleden hebben ons verlaten en vier bestuursleden zijn bij het Grobos gekomen. Dit heeft ervoor gezorgd dat wij komend jaar onze aandacht willen leggen op het behouden van een zo hoog mogelijk kennisniveau, ook als de doorstroom van bestuursleden groot is. Zo willen wij kennis van oud-bestuursleden behouden door een Raad van Advies op optimaal te benutten en willen wij komend jaar nieuwe bestuursleden zo snel mogelijk naar een zo hoog mogelijk kennisniveau brengen door onze inwerkperiode te intensiveren.

Het Grobos ziet hoe dan ook voor het komende jaar veel kansen en uitdagingen. Met het beleid zoals hieronder beschreven denkt het huidige bestuur die kansen zo goed mogelijk in het voordeel van haar achterban te gebruiken en de uitdagingen het best aan te kunnen. We kijken weer uit naar het komende jaar en naar het hogere niveau waar we het Grobos naartoe willen brengen!

Namens het gehele Grobos bestuur,

Niek van der Kant
Voorzitter

2. Functie- en taakverdeling

Voorzitter – Niek van der Kant

De voorzitter draagt zorg voor de volgende taken:

- het opstellen van de agenda en het leiden van alle (bestuurs-)vergaderingen
- het coördineren van het bestuursbeleid
- zorg dragen voor een goed verloop van de verenigingsactiviteiten
- het bewaken van de continuïteit van de vereniging
- eindverantwoordelijke voor het beleidsplan
- externe vertegenwoordiging, hierbij ondersteund door de rest van het bestuur

Penningmeester – Mark van Beelen

De penningmeester draagt zorg voor de volgende taken:

- het beheer, de invordering en uitbetaling van gelden van de vereniging en de boekhouding daarvan
- het verslag uitbrengen van de financiële positie van de vereniging
- het opstellen van de begroting voor het komende verenigingsjaar
- het meewerken aan een jaarlijkse verslaglegging van een door het bestuur aangewezen kascommissie.

De penningmeester woont net als de overige bestuursleden ook externe vergaderingen bij.

Secretaris – Lotte Wit

De secretaris is belast met onder andere de volgende taken:

- de administratie en correspondentie
- het voorbereiden en beleggen van de (bestuurs)vergaderingen
- het notuleren van alle vergaderingen
- het beheer van de eigendommen, behalve de geldmiddelen

De secretaris woont net als de overige bestuursleden ook externe vergaderingen bij.

Commissaris intern – Heleanne Prins

De commissaris intern is belast met de volgende taken:

- het contact met hoofdbewoners
- het beheren van de Facebookpagina met de hoofdbewoners
- ALV verslagen afleveren
- het leggen van contact met nieuwe hoofdbewoners.

De commissaris intern zet zich volledig in voor de communicatie *binnen* Grobos.

Hoofdbewoners staan hierbij centraal. Om ervoor te zorgen dat de commissaris intern zich hier volledig op kan toeleunen en gezien de zwaarte van de functie woont de commissaris intern minder externe vergaderingen bij.

Commissaris extern – Emin Bayazit

De commissaris extern is belast met de volgende taken:

- het bijhouden van de website www.grobos.nl en de statistieken
- het beheren van de FB-pagina Grobos
- het zorgen voor naamsbekendheid en zichtbaarheid Grobos (maken van foto's e.d.)
- het bijhouden en evalueren van statistieken, 1x in de maand
- het verzorgen van de huisstijl (visitekaartjes, templates, logo's etc.)

De commissaris extern zet zich volledig in voor de communicatie *vanuit* Grobos naar buiten.

Kanalen waar huurders en andere geïnteresseerden Grobos op kunnen vinden worden door de commissaris extern beheerd en verzorgd.

Algemeen bestuurslid – Margriet Mestemaker

Het algemeen bestuurslid heeft geen expliciete verantwoordelijkheden. Hij/zij heeft een gelijkwaardige positie in de besluitvorming. Verder neemt het algemeen bestuurslid actief deel aan (bestuurs)vergaderingen en woont hij/zij net als de andere bestuursleden, ook externe vergaderingen bij.



3. Missie

De missie van het Grobos is om ervoor te zorgen dat de belangen van jongeren binnen de woningcorporatie goed vertegenwoordigd worden, juist omdat de ‘jongere’ binnen een woningcorporatie nogal eens een vreemde eend in de bijt kan zijn.

Het Grobos houdt als belangenvertegenwoordiger van jongeren de organisatieverandering bij Lefier goed in de gaten. Zo streeft het Grobos ernaar om binnen Lefier een zo sterk mogelijke positie te krijgen en deze te behouden. Waar nodig zal het Grobos niet schuwen om naast het (huidige) wijkniveau ook op beleidsniveau mee te praten, indien blijkt dat dit voor betere resultaten voor de jongerenhuurders zorgt.

Daarnaast doet het Grobos te allen tijde haar best om in nauw contact te komen en te blijven met de achterban. Waar dit contact er niet is, doet het Grobos haar best dit alsnog op te starten. Waar dit er wel is, wordt dit contact optimaal benut. Dit betekent de uitwisseling van kennis tussen hoofdbewoners onderling bevorderen, maar ook de kennisuitwisseling tussen het Grobos en haar hoofdbewoners. Waar nodig staat het Grobos haar hoofdbewoners bij of neemt hiertoe zelf het initiatief indien de (hoofd)bewoners daarbij gebaat zijn.



4. Organisatie

NOL (Noorderlijk Overleg Lefier)

Na de fusering van In uit Groningen, Volksbelang uit Hoogezand en Wooncom uit Emmen tot Lefier is er een overleg opgezet waarin alle belangenorganisaties van Lefier zitting hebben genaamd het NOL. Er worden standaard vier vergaderingen georganiseerd waarin het NOL onderling vergadert. Daarnaast worden er vier vergaderingen georganiseerd waarin het NOL in overleg gaat met de bestuurder van Lefier, Lex de Boer. Het komt regelmatig voor dat er extra vergaderingen worden ingepland vanwege bijvoorbeeld de reorganisatie van Lefier. Deze vergaderingen zijn heel belangrijk voor het Grobos, omdat we hier veel invloed kunnen uitoefenen op het beleid van Lefier.

KAR (Klanten Advies Raad)

De KAR is op initiatief van Lefier opgezet om de huurders uit Groningen te vertegenwoordigen op beleidsniveau. Samen met het Grobos vertegenwoordigt de KAR alle huurders van Lefier in Groningen, waarbij de KAR de gebiedsteams van de stad Groningen, met uitzondering van het gebiedsteam Jongeren en Studenten, vertegenwoordigt. Grobos en de KAR komen vaak in contact wanneer beleidsstukken op het niveau van de stad Groningen besproken moeten worden, zoals bij de prestatieafspraken.

JHV (Werkgroep Jongerenhuisvesting)

De Werkgroep Jongerenhuisvesting is een denktank van de gemeente Groningen waarin het Grobos deelneemt. Samen met vertegenwoordigers van andere Groninger woningcorporaties (Nijestee, De Huismeesters), onderwijsinstellingen (RUG, Hanzehogeschool) en de gemeente Groningen worden er diverse vergaderingen per jaar georganiseerd. Tijdens deze vergaderingen komen o.a. ideeën, beleidsplannen en wensen inzake jongerenhuisvesting aan bod.

LHS (Landelijk Huurdersoverleg Studentenhuisvesting)

Het LHS is op 19 december 2013 als landelijke koepel opgericht, bestaande uit huurdersorganisaties die studenthuurders vertegenwoordigen. Het is voortgekomen uit het Losh (Landelijk Overleg Studentenhuisvesting). Het belangrijkste doel is uitwisseling van kennis en het op de hoogte zijn van actuele thema's op het gebied van studenthuisvesting.

Contactpersoon Lefier

Het Grobos staat voortdurend in contact met medewerkers van Lefier. Zaken die onze achterban direct aangaat bespreken we met de bewonersparticipant of de gebiedsteammanager jongeren en studenten van Lefier. Hiermee wordt een aantal keer per jaar in een regulier overleg vergaderd, waarbij we de actuele agendapunten doornemen en zaken die onze huurders aangaan bespreken. De besproken punten uit de vergadering worden daarna binnen Lefier teruggekoppeld. Op deze manier weet het Grobos direct aan Lefier over te brengen wat er onder de jongeren- en studentenhuurders speelt.

Hoofdbewoners/bewonersverenigingen

De hoofdbewoners of de bewonersverenigingen zijn het dagelijks bestuur van een studentenpand. De bewonersverenigingen hebben vaak een bestuur bestaande uit voorzitter, secretaris en penningmeester. De hoofdbewoners vertegenwoordigen de studenthuurders van Lefier bij de Algemene Ledenvergadering (ALV) van het Grobos. Tijdens de ALV bespreken we actuele onderwerpen, wordt er gestemd over bepaalde punten en krijgen we te horen wat er binnen de panden speelt.

Koepel prestatieafspraken

In deze koepel zitten de huurdersorganisaties die de huurders van de verhuurders Lefier, Nijestee, Steeland en Patrimonium in Groningen vertegenwoordigen. Het doel van deze koepel is ten eerste het uitwisselen van informatie over de voortgang van de prestatieafspraken en ten tweede om door gezamenlijk op te treden een krachtiger signaal richting de gemeente af te geven en daardoor onze positie binnen het overleg van prestatieafspraken te versterken.



5. Speerpunten

5.1 Verbeteren van contacten

5.1.1 Proactieve houding

Om een proactieve houding aan te kunnen nemen moet er goed gecommuniceerd worden. Hierbij is het belangrijk dat het Grobos goed op de hoogte is van alle ontwikkelingen binnen Lefier en haar panden. Ook moeten vraagstukken van huurders snel worden opgepakt en moet er voldoende kennis zijn om kwalitatief goede adviezen te geven aan Lefier over diverse vraagstukken.

Voor het opdoen van meer kennis wil het Grobos meer gebruik maken van de Woonbond, door middel van het bijwonen van cursussen die door hen worden aangeboden. Ook zijn de contacten met hoofdbewoners van belang om te weten wat er speelt binnen de panden die worden vertegenwoordigd.

Tot slot wil het Grobos ook contacten met andere partijen binnen de gemeente Groningen verbeteren. Een daarvan is de KAR. De afgelopen jaren is de relatie minder geworden. Graag willen we met de KAR om de tafel gaan zitten bij vraagstukken waar we kennis met elkaar kunnen delen. Een andere partij waar het Grobos contact mee wil zoeken is de Groninger Studentenbond. Deze organisatie houdt zich bezig met diverse vraagstukken van studenten, ook met jongerenhuisvesting. Het Grobos wil graag met hen in gesprek om te kijken naar wat we voor elkaar kunnen betekenen betreft het onderwerp jongerenhuisvesting.

5.1.2 Contacten onderhouden met hoofdbewoners

De hoofdbewoners zijn belangrijke contactpersonen voor het Grobos. Door hun inzet weten wij wat er speelt in de panden. Vorig jaar hebben we als doel gesteld om de contacten met de hoofdbewoners uit te breiden en de relatie met de reeds bekende hoofdbewoners te onderhouden. Via Lefier hebben we een lijst opgevraagd met de namen van de hoofdbewoners en met al deze personen is via de e-mail contact gelegd. Met deze actie hebben we weer kennisgemaakt met twee nieuwe hoofdbewoners. Helaas is er geen reactie gekomen vanuit een aantal kleinere panden. Daarom willen we graag één keer in de maand inloopavonden organiseren voor alle huurders, om zo ook contacten te krijgen binnen de kleinere panden van Lefier.

Met de inloopavonden mogen hoofdbewoners en andere huurders langs komen om in gesprek te gaan met de bestuursleden van het Grobos. Op deze manier willen we het laagdrempelig maken voor huurders om met ons contact te gaan zoeken. Ook biedt het mogelijkheden om nieuwe hoofdbewoners te ontmoeten. De inloopavonden worden aangekondigd middels een folder die wordt verstuurd naar alle panden. In deze folder staan de data van de inloopuren, informatie over het Grobos en manieren hoe we zijn te bereiken.

Een ander punt dat is genoemd, is het zo interessant mogelijk houden van de ALV's. Dit jaar hebben we Sandra van Gaalen uitgenodigd voor een Q&A, wat zorgde voor leuke, directe interactie tussen bestuur van de corporatie en onze achterban. Verder hebben we ook een interactieve enquête gedaan tijdens de bijeenkomst om zo de hoofdbewoners meer in te laten brengen. Dit jaar willen we graag deze stappen voort gaan zetten. We willen graag gasten uitnodigen die dichtbij de belevingswereld staan van onze hoofdbewoners. Te denken valt aan de wijkbeheerder of een medewerker van het gebiedsteam Jongeren. Daarnaast gaan we meer werkgroepen stimuleren om met hoofdbewoners in gesprek te gaan over diverse onderwerpen zoals reserves op de rekeningen.

Het Grobos is blij met de hoofdbewoners en vindt het belangrijk om de contacten te houden. Helaas komt het voor dat het moeilijk is om de taak als hoofdbewoner over te dragen. Daarom zijn we dit jaar gestart met interviews die worden verspreid via de Facebook en website. Op deze manier willen we het hoofdbewonersschap ook bekend maken onder de andere huurders. Verder zijn we bezig met het herzien van de syllabus, een handleiding van hoofdbewoners. Met input van de hoofdbewoners zijn we dit document aan het samenstellen zodat binnen de panden de functie goed overgedragen kan worden.

5.1.3 Internationalisering

Het aantal internationale studenten in Groningen neemt toe en dat valt ook op bij Lefier. Bij de afgelopen ALV's kwam er ter sprake dat er met de buitenlandse huurders van Lefier weinig rekening wordt gehouden met oog op de taalbarrière. Omdat het Grobos het belangrijk vindt dat alle huurders ons kunnen vinden voor eventueel advies is internationalisering een van onze speerpunten geworden. Het Grobos begint de internationalisering met het tweetalig maken van de website en heeft uiteindelijk als doel om alle communicatiemiddelen tweetalig te maken.

5.1.4 Website

De doelstelling voor de website is een grondige vernieuwing met het oog op gebruiksgemak en simpliciteit. Alle informatie moet duidelijk te vinden zijn voor bezoekers en lettertypen goed leesbaar. Op het moment is dit zeker het geval, de website voldoet goed aan deze eisen. Maar wat er gemist wordt is de uitstraling van 'dichtbij de huurder staan'. De site voelt vrij koud aan. Daarom de doelstelling om de nieuwe templates te verwerken in de site, dus om het Groboslogo met huisjes en blauwe lucht als uitgangspunt te gebruiken voor de website. Dit straalt veel meer warmte en kleur uit, wat ten goede zal komen wanneer men ons probeert te benaderen via de website.

Een aantal andere zaken die ook herzien moeten worden zijn: het fotoalbum met oude foto's, speerpunten updaten naar 2017, sociale mediakanalen beter vindbaar maken en 'Wat is Grobos' onderaan de pagina weghalen dan wel verduidelijken.

De tweede focus ligt op internationalisering. Er zal gewerkt worden aan een Engelstalige versie van de site die door simpelweg op een Engels vlaggetje te klikken beschikbaar is voor internationale huurders. Dit om onze toegankelijkheid voor internationale studenten te vergemakkelijken en laten merken dat elke huurder welkom is bij het Grobos.

5.2 Beleid

5.2.1 Kennis binnen het Grobos

Specifieke kennis over huurzaken is binnen het Grobos noodzakelijk om de student- en jongerenhuurders van Lefier goed te kunnen vertegenwoordigen. Om ervoor te zorgen dat het Grobos de belangen van huurders ook in de toekomst zo goed mogelijk kan blijven behartigen, is het noodzakelijk dat de kennis van de bestuursleden binnen het Grobos behouden blijft, nieuwe bestuursleden zo snel mogelijk worden ingewerkt en het Grobos zelf nieuwe kennis verwerft.

Wij willen dit verwezenlijken door meer met de Woonbond samen te werken. Wij hebben met de consulent van de Woonbond afgesproken twee keer per jaar samen te gaan zitten. De consulent zal ons dan van actualiteiten voorzien en de nieuwe bestuursleden inwijden over het reilen en zeilen binnen de huurderswereld. Wij ontvangen ook tips over hoe wij onze positie

kunnen gebruiken en hoe wij onze achterban kunnen gebruiken voor onze positie jegens Lefier. Wij willen daarnaast gebruik maken van cursussen van de woonbond om onze kennis te vergroten en de huurders beter te kunnen helpen.

5.2.2. Gebruik maken van de Raad van Advies

De afgelopen periode is het bestuur, net als in voorgaande jaren, sterk in samenstelling veranderd, zo zijn er sinds het vorige boekjaar vier nieuwe bestuursleden bijgekomen en hebben twee bestuursleden ons verlaten. Door de grote doorstroom binnen het bestuur hebben wij, in samenwerking met oud-bestuursleden, besloten om een Raad van Advies (RvA) op te richten. Deze RvA bestaat uit oud-bestuursleden van het Grobos die, op vrijwillige basis, advies uitbrengen wanneer het zittende Grobos bestuur hier behoefte aan heeft. De RvA wordt specifiek geraadpleegd door het bestuur om de kennis, over onder andere vraagstukken uit het verleden, te verrijken. Onderwerpen die voorgelegd kunnen worden aan de RvA zijn bijvoorbeeld de samenwerkingsovereenkomst, het beleidsplan en achterstallig onderhoud.

Na het opzetten van de RvA willen wij aankomend jaar de RvA meer vorm gaan geven. Dit door de samenstelling te bepalen en meer structuur aan te brengen in het samenkomen. Ook zal het afgelopen jaar bekeken moeten worden om te bepalen of de RvA een toegevoegde waarde is geweest en zal zijn voor het Grobos in de toekomst.

5.2.3 Woonbond

Sinds juli 2015 is het Grobos lid bij de Woonbond. Dit lidmaatschap geeft ons de mogelijkheid om advies in te winnen over vraagstukken bij de Woonbond. Om de kennis van het Grobos te vergroten en hierdoor beter te kunnen adviseren willen wij komend jaar meer uit ons lidmaatschap bij de Woonbond halen.

Tot nu toe is dit lidmaatschap gebruikt om onze adviezen te controleren door een Woonbond-consulent, door provinciale vergaderingen bij te wonen waarmee wij op de hoogte gehouden worden van aankomende zaken in huurdersland en door thema-avonden te bezoeken, bijvoorbeeld over de prestatieafspraken. Komend jaar willen wij de Woonbond bijvoorbeeld inzetten om advies te krijgen hoe wij het beste een proactieve huurdersorganisatie kunnen zijn. Onze plannen m.b.t. de woonbond staat beschreven in 5.2.1.

5.2.4. Professionalisering

Aankomend jaar is het Grobos van plan om een eigen huisstijl te ontwerpen. Hierdoor zal het Grobos een professionelere uitstraling krijgen. Deze huisstijl zal terug te zien zijn op verschillende plekken, zoals op flyers, visitekaartjes, briefpapier en de website.

Het plan is om aankomend jaar aan het pand te gaan werken. Wij zijn nu bezig om de kelder leeg te krijgen zodat wij hierin een archief kunnen aanleggen voor het vastleggen van informatie en onze jaarverslagen. We zullen verder gaan kijken wat verder noodzakelijk is. De verf bladert van de muren en de vloer gaat ook achteruit. Wij zullen gaan kijken wat hieraan moet gaan gebeuren om ons pand weer een goede uitstraling te kunnen geven.

5.3 studentenbeleid Lefier

Grobos wil dit jaar proberen door te dringen tot het beleidsniveau van Lefier. Uiteraard op het gebied van studentenhuisvesting. Zo hebben wij vernomen dat Lefier niet op zoek is uitbreiding van de woningportefeuille voor studenten. Met deze ontwikkeling op het oog hebben wij de volgende beleidspunten opgesteld.

5.3.1 aanbod jongerenkamers

Vanuit Lefier heeft het bestuur enkele hints gekregen -veelal niet expliciet- dat er gekeken wordt om de portefeuille van (onzelfstandige) jongeren woningen in de stad Groningen te verminderen. Dit vinden wij als belangenbehartigers een ontwikkeling die wij goed in de gaten dienen te houden, mede omdat de vraag zelf niet gekrompen is. Vanuit Lefier is geopperd deze markt voor (onzelfstandige) kamers wellicht over te laten aan de particuliere sector. Het bestuur zal aankomend jaar scherp toekijken hoe deze ontwikkeling zich zal ontvouwen. Wij hebben als doel gesteld om te voorkomen dat het aanbod van jongerenwoningen door Lefier in Groningen zal krimpen.

Gepaard met de verminderde interesse in de onzelfstandige woningmarkt jongeren komt een verhoogde interesse in de zelfstandige woningmarkt voor jongeren. Lefier zal steeds meer haar pijlen richten op de beginnende starter in Groningen; één die geen onzelfstandige kamer wil maar een eigen studio of appartement. Gezien de schaarste aan woningen binnen die doelgroep is dit een goed streven. Een denkwijze die hierop aansluit stelt dat een verbreding van het aanbod aan studio's en appartementen ervoor zal zorgen dat er minder druk op de onzelfstandige kamer markt komt te staan.

5.3.2 puntensysteem huurders

Lefier hanteert een puntensysteem voor haar woningen, ook voor studentenwoningen -en flats. Vanaf het moment van inschrijven bouw je maandelijks punten op, die je uiteindelijk in kunt leveren om in aanmerking te komen voor een kamer van Lefier. Heb je een kamer een geaccepteerd, dan verlies je de gespaarde punten en wordt je uitgeschreven.

Een goed systeem, maar het heeft zijn beperkingen, met name wat betreft de grote studentenflats. Het strookt namelijk niet met het streven van Lefier om doorstroom van studenten naar andere (Leier)panden te realiseren. Onze voornaamste kritiek is dat ook als je een kamer accepteert in een studentenflat van Lefier, je uitgeschreven wordt in het systeem van Lefier. Wij zien graag, met het oog op doorstroom, dat er een speciale regeling komt m.b.t. de huurders van onzelfstandige studentenflats zoals Heemskerck en Selwerd.

Groninger Bewonersoverleg Studentenhuisvesting

6. Financieel

Het Grobos heeft diverse inkomstenposten. Ten eerste de contributie, die voor het boekjaar 2017-2018 € 0,13 per eenheid per maand bedraagt. Daarnaast ontvangt het Grobos subsidie die afhankelijk is van het aantal huurders binnen het gebiedsteam 'jongeren en studenten'. Jaarlijks wordt het bedrag met de inflatie gecorrigeerd en op verzoek van het Grobos kan extra subsidie worden verkregen mits daar een goede onderbouwing tegenover staat.

Het Grobos vraagt dit jaar voor een gelijk bedrag subsidie aan als voorgaand boekjaar. Dit jaar zal er echter meer opgenomen worden uit het eigen vermogen. De contributie opbrengsten zullen lager uitvallen dan vorig jaar door een lager aantal eenheden.

Er is dit jaar een bedrag van €942 begroot voor een cursus bij de woonbond. Dit bedrag is gebaseerd op een offerte. Het bedrag dat wij betalen voor het KPN-internet valt dit jaar hoger uit, omdat er vorig jaar nog sprake was van een korting. Nu wordt het volle bedrag betaald. De bankkosten zijn voor aankomend jaar ook hoger, maar andere kosten zoals de OZB, Essent en de huisvuilcontainer vallen lager uit. Er zijn verder geen nieuwe kosten in de begroting opgenomen.