

Grobos beleidsplan 2010 – 2011

Voor jullie ligt het beleidsplan van het Grobos voor het jaar 2010 – 2011: een plan dat de richtlijnen voor het te volgen beleid van dit jaar weergeeft. Dit is echter geen plan waar rechten aan ontleend kunnen worden. Het bestuur zal zich, net als in het verleden, inzetten om ook dit jaar haar plannen te verwezenlijken. Het beleid bestaat uit de volgende hoofdpunten, te weten; Evaluatie overlegstructuren, professionalisering, contact met panden en duurzaamheidsactie.

Evaluatie overlegstructuren

Het Grobos maakt deel uit van verschillende overlegstructuren, sommige gelieerd aan Lefier maar ook onafhankelijke overlegstructuren die een gezamenlijk doel nastreven. Hieronder een korte samenvatting van de overlegstructuren waaraan het Grobos op het moment aan deelneemt.

Het Huurdersplatform (HPG)

Een combinatie van verschillende huurderbelangenverenigingen opererend in Groningen. Lefier, Nijenstee en de Huismeesters zijn hierin vertegenwoordigd. Overleggen vinden ongeveer twee maal per maand plaats. Het HPG maakt zich sterk voor alle huurders in Groningen en organiseert o.a., workshops en voorlichtingsdagen.

Noordelijke Overleg Lefier (NOL)

Na de fusering waaruit Lefier voortvloeide is er een overleg opgezet waarin alle belangenorganisaties van Lefier zitting hebben. Lefier is actief in Groningen, Hoogezand, Hoogeveen en Stadskanaal.

Werkgroep Jongerenhuisvesting

De werkgroep jongerenhuisvesting is opgezet om de vraag naar studentenhuisvesting (deze term is later omgezet in de bredere term 'jongerenhuisvesting'), in de gemeente Groningen, voor de komende jaren in kaart te brengen. Daarnaast wordt ook concreet gekeken op welke manier in deze vraag tegemoet kan worden gekomen. In deze werkgroep zitten, naast het Grobos, vertegenwoordigingen van de grote Groningse woningcorporaties, een vertegenwoordiging van ROEZ (gemeente) en verschillende belangenverenigingen die studenten vertegenwoordigen, zoals de GSB en Contractus.

Hoofdbewonersavond

Dit is een nieuw initiatief vanuit Lefier om door debatteren en het voeren van gesprekken problemen aan te kaarten en een beter beeld te krijgen van wat er speelt onder bewoners. Deelnemers zijn hoofdbewoners van studentenpanden en andere belanghebbende

Regulier overleg Lefier

Elke twee maanden hebben we overleg met Rein van Kats over de gang van zaken bij Lefier en Grobos. Eventuele misstanden of opvallende zaken worden tijdens deze bijeenkomsten besproken. Ook vinden er regelmatig overleggen plaats rondom specifieke thema's, zoals de CAI en de duurzaamheidsactie.

Wij willen dit jaar deze overlegorganen evalueren en kijken waar de rol van het Grobos aanpassing vereist. Wij zullen jullie lopende het jaar informeren over de conclusies van deze evaluaties.

Professionalisering

Adressenbeheer

Vorig jaar is het adressenbestand van Grobos flink gegroeid door een mailing, aanmeldingsformulieren in de Lefiermap en actieve benadering van met name binnenstadspanden. Hierdoor is het bereik van het Grobos toegenomen. Om deze kennis up to date te houden en waar mogelijk ook te vergroten, zullen wij investeren in een adressenbeheer programma. Mutaties zijn zo beter bij te houden en het geeft ons ook de mogelijkheid beter gebruik te maken van verschillende soorten contactpersonen (hoofdbewoner, organisatie, bewoner etc.).

Ontwikkelen website

De Grobos-website voldoet momenteel aan het basisprincipe van informatie verstrekken aan de achterban. Wel lopen wij in de dagelijkse gang van zaken aan tegen technische problemen met betrekking tot het gebruik van de mail en het uploaden van bestanden. Daarnaast oogt de site niet fris en verouderd. Wij denken dat door het ontwikkelen van een strakke en vooral efficiënte site, te werken aan de uitstraling en professionaliteit van het Grobos.

Vernieuwing inboedel Grobospand

Er is jaren niets gebeurt aan de inboedel van het Grobospand. Waar sommige meubels en apparaten nog prima voldoen, stellen wij ons dit jaar ten doel het pand in feite te restylen en verouderde apparatuur en meubels te vervangen. De uitstraling zal hierdoor zienderogen verbeteren en stelt ons ook in de gelegenheid om externe partijen op gepaste wijzen te ontvangen.

Contact met panden

Pand bezoeken

Vorig jaar is het Grobos gestart met bezoeken van diverse grote panden. Dit jaar zal deze lijn worden doorgezet en zullen ook enkele middelgrote panden benaderd worden. Het doel hiervan is het vergroten van de kennis van de panden en daarnaast de betrokkenheid van de panden bij het Grobos te verbeteren.

Uitbrengen hoofdbewonersmap

In 2003 is voor het laatst een hoofdbewonersmap uitgebracht. Begin volgend jaar zullen wij een nieuwe versie uitbrengen met allerhande informatie voor een beginnende of meer ervaren hoofdbewoner. Wij hopen op deze manier hoofdbewoners up-to-date te houden over de ontwikkelingen bij Lefier en over huren in het algemeen.

Duurzaamheidsactie

In de eerste helft van het bestuursjaar zal er voor tweede keer, in samenwerking met Lefier, een duurzaamheidsactie worden georganiseerd. De promotie van deze actie zal dit jaar verbeterd worden, voor de rest blijft de opzet van het eerste jaar gewaarborgd. Aan het eind van deze actie zal er samen met Lefier geëvalueerd worden over het verder voortbestaan van deze actie.