

## Notulen ALV 12-03-2015

---

Presentielijst		Aantal stemmen
1. Rowanne Degenhart	Kandidaat voorzitter	
2. Sarah Brenkman	Secretaris	
3. Jeroen Brus	Penningmeester	
4. Hidde Mencke	Kandidaat-bestuurslid	
5. Tjeerd van der Veen	Hoendiep I & III	28
6. Bert Loos	Selwerd III	30
7. Maria Aardappel	Hoendiep II & Eendrachtskade ZZ 58 t/m 336	15
8. Iris Luiting	Hoendiep II & Eendrachtskade ZZ 58 t/m 336	
9. Marijn Hendriks	Eendrachtskade ZZ 6 t/m 10	9

---

### 1. Opening

Rowanne opent de vergadering om 20:09 en heet iedereen van harte welkom.

### 2. Vaststellen agenda

De agenda wordt zonder aanpassingen vastgesteld.

### 3. Mededelingen

Rogier kan wegens buikgriep helaas niet aanwezig zijn.

### 4. Post in en uit

#### a. Woonvisie Lefier

Lefier is bezig een woonvisie te schrijven over jongerenhuisvesting. Grobos is gevraagd hier in mee te denken. Grobos heeft zich in de woonvisie verdiept (o.a. met Student & Stad om tafel gezeten). Onze feedback is meegenomen door Lefier en wordt verwerkt in de woonvisie. Grobos gaat bij Lefier navragen of dit concept-document met de hoofdbewoners gedeeld mag worden.

#### b. LHS

Sinds de vorige ALV in november heeft er twee keer overleg plaatsgevonden met het LHS. In de meest recente skype-vergadering zijn bijeenkomsten gepland voor het komende halfjaar. In deze bijeenkomsten worden overkoepelende thema's zoals duurzaamheid en de overlegwet besproken. Vrijdag 13 maart vertrekt het Grobos met twee leden naar Utrecht voor het thema duurzaamheid.

#### c. NOL

##### i. KCC:

De 'Werkgroep Klant Contact Centrum (KCC)' is opgericht naar aanleiding van veel klachten over het functioneren hiervan. Namens het Grobos neemt Jeroen deel aan deze werkgroep. Eind maart gaan twee leden van het Grobos achter de schermen kijken bij het KCC. Marijn heeft de afgelopen weken tijdens het bellen lang in de wacht moeten staan bij het KCC; bij het bezoek aan het KCC en in de werkgroep zal dit worden meegenomen.

##### ii. Klankbordgroep HBL:

Hierin wordt de vorming van het nieuw op te richten vertegenwoordigingsorgaan besproken. Jeroen neemt deel aan deze klankbordgroep. Jeroen licht de verschillende fasen toe. De

bijeenkomsten die al zijn geweest gingen over de eerste fase; de abstracte begrippen en waarden waarop het HBL is gestoeld. Fase twee gaat over de participatie bij het HBL. Wie kan lid worden? Het streven is om het HBL begin juli op te richten. Idee hierbij is dat Lefier en het HBL als gelijken tegenover elkaar staan, in termen van partnerschap.

iii. KAR

Via Tjeerd heeft Grobos te horen gekregen dat de KAR contact met hem heeft opgenomen via zijn privé mail. Maria geeft aan dat zij ook een mail heeft gekregen. Tjeerd is naar de bijeenkomst geweest. Hij geeft aan dat het meer een kennismaking was. Het blijkt dat Maria en Tjeerd deze week weer mail van de KAR hebben gekregen. N.a.v. deze ALV gaat het Grobos contact opnemen met de KAR. Ook wordt afgesproken dat de bewonersverenigingen de KAR terugmailen dat ze al vertegenwoordigd zijn bij Grobos en dus geen behoefte hebben aan nog een vertegenwoordiger.

d. Regulier Overleg Lefier

i. CAI:

Hierin worden stappen gemaakt. Lefier gaat waarschijnlijk een enquête versturen met als doel uit te zoeken of de CAI behouden moet worden volgens de bewoners. Grobos heeft Lefier aangemoedigd om deze enquête via de mail te versturen.

ii. Hoofdbewonerschap:

Lefier geeft aan dat zoals het hoofdbewonerschap nu financieel geregeld is (op de privé rekening van hoofdbewoners) niet meer verantwoord is. Lefier gaat hierin stappen ondernemen. Er zal gevraagd worden om een begroting en een jaarverslag. Daarnaast wordt getracht om alle hoofdbewoners een zakelijke rekening te laten openen. Lefier zal t.z.t contact opnemen met de hoofdbewoners hierover.

iii. Student Challenge.

Een wedstrijd voor studentenpanden om energie te besparen en bewustwording over duurzaamheid te creëren. Doel is om na de zomervakantie te starten. Tijdens de ALV in juni zal hier meer informatie over verstrekt worden.

e. JHV

i. In de JHV worden momenteel veel onderzoeken besproken. De krapte op de markt wordt steeds minder in Groningen; vooral meer vraag naar kwalitatief betere woningen.

Het overleg op 8 maart is niet doorgegaan. Volgende week (19 maart) wordt er een woonsymposium georganiseerd waar we elkaar weer zullen treffen. Die week erna is er een dag georganiseerd over de woonvisie.

f. Kwartiermaker HBL/Voorzitter NOL

i. Dinsdag heeft Grobos samen gegeten met de kwartiermaker van het HBL. Ons contact met hem is goed en hij moedigt ons aan om nóg kritischer te zijn. Dit advies hebben we ter harte genomen.

g. Afval

i. Dit abonnement is omgezet. Voor het gebruik van de ondergrondse container betaalden we 100 euro per kwartaal. Dit is omgezet naar een vaste container voor 14 euro per maand.

## **5. Notulen vorige ALV (13 november 2014)**

Tjeerd: toevoegen of er wel/niet gestemd moet worden over wisselingen binnen het bestuur. In de notulen van 13 november wordt toegevoegd dat er op basis van artikel 11 uit de statuten niet gestemd hoeft te worden over wisselingen van functies binnen het bestuur.

## **6. Contributie Grobos**

N.a.v. bespreken financiële stukken vorig jaar is dit punt toegevoegd op de agenda. We hebben besloten dat we de contributie niet willen verhogen en Rowanne deelt dit dan ook mede.

## **7. Hoofdbewonerschap**

- a. Hoe zouden huurders geïnformeerd moeten worden over de rol van een hoofdbewoner?  
Er worden verschillende ideeën genoemd: per nestor/nestrice, prikbord, een informatiedocument, de mail, facebook, hoofdbewonerinformatie zit in de map van Lefier. Gemerkt wordt dat bewoners niet altijd de juiste lijnen weten te vinden.  
Administratie van Lefier op orde. Lefier moet weten wie hoofdbewoner is. Hoofdbewoner krijgt niet te horen wie wanneer op welke kamer gaat. Maria geeft aan dat ze niet wordt geïnformeerd over nieuwe douches, vloeren in de was o.i.d. Over het internet in de meidenflat zijn zij ook niet geïnformeerd.
- b. Wat zou ervoor nodig zijn om de opkomst bij de ALV te vergroten?  
ALV is van mening dat zij komen vanuit verantwoordelijkheidsgevoel. Zij kunnen de belangrijke informatie doorgeven aan het pand. Om nestoren te bereiken wordt vaak 1 op 1 contact ingezet (bellen). Maria geeft aan dat een activiteit kan wel iets toevoegen (bijvoorbeeld een BBQ) maar dat het niet uitmaakt of zij wel of niet aanwezig is.

## **8. Installatie algemeen bestuurslid**

- a. Hidde stelt zich voor. Hij is uit 13 sollicitaties en 5 gesprekken als de meest geschikte kandidaat naar voren gekomen. Hij heeft al ervaring opgedaan bij het organiseren van een congres voor SIB. Geeft aan dat hij klachten over communicatie etc. bij Lefier herkent en dat hij bij Grobos hier graag wat aan wil gaan verbeteren! De ALV stelt korte vragen over zijn eerdere ervaring en ambitie bij Grobos, en Hidde beantwoordt naar tevredenheid.

## **9. Functiewisseling voorzitter en vice-voorzitter**

- a. Rogier heeft aangegeven dat het hem meer rust geeft als Rowanne de voorzitter wordt. Momenteel beantwoordt hij nog wel alle mails, maar gaat hij omwille van zijn gezondheid de functie van vice-voorzitter weer innemen.
- b. Er zijn 82 stemmen vóór gegeven m.b.t. beide punten. Het quorum dat ligt bij ten minste 98 stemmen is niet behaald. De stemmen uitgebracht tijdens deze ALV worden meegenomen naar de volgende ALV.

## **10. W.v.t.t.k.**

- a. Aangezien Rowanne doorschuift neemt Sarah de taak van secretaris op zich. Op grond van artikel 11 van de Grobos statuten hoeft hierover niet gestemd te worden.

## **11. Rondvraag**

- a. Rowanne heeft momenteel geen hoofdbewoner. De wasmachines worden wel door een persoon betaald, maar deze ziet zichzelf niet als hoofdbewoner.
- b. Sarah vertelt over een interview wat ze gehad heeft met Paul van Lefier. Doel was om in kaart te brengen hoe studenten precies wonen en welke lasten zij dragen.
- c. Iris heeft de taken van Floor overgenomen. Iris geeft aan dat er persoonlijke informatie is verstrekt aan bewoners over een bewoner met psychische problematiek. Jeroen neemt dit mee in de werkgroep KCC en Grobos zal dit bij Paul aankaarten.
- d. Bert: Marieke is vertrokken na 3 jaar trouwe dienst. Paulo die al eerder penningmeester is geweest neemt het nu over. Er komen camera's in de flat voor vandalisme en grof vuil. Lefier is hier mee bezig en heeft al naar locaties gekeken. Grobos gaat dit nog even aankaarten bij Paul. De internetproblemen zijn inmiddels grotendeels verholpen. Er is een nulmeting geweest; Lefier geeft aan dat bewoners niet open deden, bewoners geven aan dat Lefier niet op elke verdieping is geweest.  
30 april, 1 en 2 mei vindt er een Flatfeest plaats: 'Flatfest' (festival thema).
- e. Tjeerd: Heeft hetzelfde interview bij Paul gehad als Sarah. In het pand zijn nieuwe keukenkasten geplaatst. De terugkoppeling naar Lefier moet nog even gedaan worden (de afwerking is nog niet helemaal top).  
Maarten stopt met zijn taken als penningmeester, momenteel zijn ze op zoek naar een vervanger. De derde verdieping heeft een succesvol feest gegeven. Verder een schoonmaakactie (in ruil voor 50 euro) uitgevoerd. De actie om voor 100 euro woonkamers aan te passen loopt nog steeds.  
Bij de postbussen krijgt men ondanks de nee nee stickers alsnog folders.
- f. Jeroen: is in beroep gegaan tegen afrekening servicekosten. Hij heeft gelijk gekregen en het geld is vorige week teruggestort op de rekening van huidige en oud-bewoners. Rowanne voegt toe dat dit punt is teruggekomen in het Regulier Overleg. Zoals de kosten op dit moment worden verhaald (in fonds klein onderhoud) kan dit officieel niet. Een jurist van Lefier is nu met dit punt bezig. Grobos heeft input gegeven op dit punt (instellen van een drempel, lik op stuk beleid).
- g. Hidde: problemen met een man die fietsen in de fik stak. Is inmiddels opgelost.

## **12. Sluiting**

Rowanne geeft aan dat de extra ALV plaats zal vinden op 26 maart. Ze sluit de vergadering om 21:45.

---