

Grobos Sociaal Jaarverslag 1 juli 2010 – 30 juni 2011

Bestuur

Op 1 juli 2010 bestaat het bestuur uit:

Sabine Jansen – Voorzitter
Sophie Brus – Secretaris
Jasper Eschweiler – Penningmeester
Jiska Geertsen – Algemeen bestuurslid

Per 1 maart 2011 is Marloes Gommeren aangenomen als aankomend voorzitter en per 1 maart 2011 is Rico Noij aangenomen als aankomend penningmeester.

Per 1 augustus 2011 stopt Sabine Jansen met Grobos en per 1 juli neemt Marloes Gommeren haar taak daarom als voorzitter al over.

Per 1 augustus stopt Jasper Eschweiler met Grobos en per 1 juli neemt Rico Noij zijn taak daarom als penningmeester al over.

Op 30 juni 2011 bestaat het bestuur uit:

Sabine Jansen – Voorzitter
Sophie Brus – Secretaris
Jasper Eschweiler – Penningmeester
Jiska Geertsen – Algemeen bestuurslid
Marloes Gommeren – Aankomend-voorzitter
Rico Noij – Aankomend-penningmeester

Algemene ledenvergadering

Op de volgende data heeft een ALV plaatsgevonden:

- 20 oktober 2010
- 1 november 2010 (extra ALV)
- 23 februari 2011
- 8 juni 2011
- 22 juni 2011 (extra ALV)

Borrel

Op de volgende data heeft een borrel plaatsgevonden:

- 19 november 2010: borrel + pubquiz in Café Flip
- 8 juni 2011: ALV + borrel in het Grobospand en de stad

Pandbezoeken

- Goeman Borgesiuslaan – 7 juli 2011 Opening gemeenschappelijke ruimte
 - Damsport – 8 juli 2011 Opening vernieuwd binnenterrein
- Deze pandbezoeken vonden plaats in beleidsjaar 2011 – 2012 maar worden bij het jaar 2010 - 2011 gerekend omdat de bezoeken waren uitgesteld tot een geschikt moment.

Eerste kwartaal (juli, augustus en september)

Tijdens de extra ALV van 12 mei 2010 zijn Floris van der Lingen en Bastiaan van der Hulst als kascommissie aangenomen en in de zomervakantie hebben zij de boekhouding van Grobos gecontroleerd. In juli is het beleidsplan voor het bestuursjaar 1 juli 2010 – 30 juni 2011 opgesteld. In bijlage 1 van dit verslag is het complete beleidsplan na te lezen (laatste twee pagina's van dit verslag).

Punten waaraan gewerkt gaat worden:

- Evaluatie overlegstructuren
- Professionalisering
- Contact met panden
- Duurzaamheidsactie

In september werd een start gemaakt met de duurzaamheidsactie. De actie vond plaats in dezelfde vorm als in het voorgaande jaar. Alle studenthuurders van Lefier kregen per post een brief van Lefier met daarin uitleg over de duurzaamheidsactie. De hoofdprijs was een Ikea-bon van €500,- voor een individuele deelnemer en een Ikea-bon van €750,- voor groepsdeelname. Ook werden in een aantal grote panden posters opgehangen om huurders te motiveren voor deelname aan de actie. Verder stond op www.grobos.nl uitleg over de actie.

Tweede kwartaal (oktober, november en december)

Half oktober heeft het Grobosbestuur de eerste kamer van het Grobospand opgeknapt. De muren, deuren en kozijnen zijn geschilderd. Ook is er een bank en tafeltje neergezet zodat deze ruimte in het vervolg gebruikt kan worden om na de ALV te borrelen.

Op 20 oktober 2010 werd de eerste ALV van het beleidsjaar gehouden. Tijdens deze ALV werd o.a. de toekomst van het Grobosbestuur besproken. Omdat zeker drie van de vier bestuursleden binnen een jaar weg zouden gaan uit Groningen werd besloten om voor voorzitter en penningmeester een vacature te openen zodat die op tijd aangenomen konden worden om hen goed in te werken. De vacatures werden per brief aan alle studenthuurders bekend gemaakt en de vacatures zijn ook gepost op online gastenboeken van gezelligheids-, studie- en studentensportverenigingen. Geïnteresseerden konden tot eind januari 2011 hun sollicitatie toesturen.

Tijdens de ALV van 20 oktober was het quorum niet bereikt en werd 1 november 2010 een extra ALV gehouden om te kunnen stemmen over het financieel jaarverslag, de begroting en het sociaal jaarverslag.

Vrijdag 19 november 2010 heeft het Grobos een borrel georganiseerd in café Flip gecombineerd met een Murphy's quiz. De genodigden waren alle huidige betrokkenen, leden en ex-bestuursleden van het Grobos. De opkomst was niet hoog maar desondanks was het een zeer geslaagde avond.

De duurzaamheidsactie is van start gegaan en deelnemers hadden tot 1 november 2010 de tijd om hun plan van aanpak naar Grobos te mailen. Vervolgens hadden zij tot 1 december 2010 de tijd het plan van aanpak daadwerkelijk uit te voeren, tussen 1 november en 1 december werd om een tussentijdse update gevraagd zodat Grobos en Lefier op de hoogte bleven van de voortgang van de plannen. De jury (twee leden van Grobos en twee medewerkers van Lefier) selecteerde de beste plannen en heeft deze deelnemers bezocht om hun uitgevoerde maatregelen te bekijken en te beoordelen. De winnaar was het bestuur van Hoendiepcafé, dit is de flatbar in de Hoendiep I-flat. Zij hadden een aantal fysieke maatregelen bedacht maar ook hadden ze o.a. het assortiment van de bar uitgebreid met biologische producten.

Derde kwartaal (januari, februari en maart)

Naar aanleiding van de opengestelde vacatures voor voorzitter en penningmeester heeft het Grobos zes reacties gekregen en alle kandidaten zijn 8 februari 2011 op gesprek geweest bij de sollicitatiecommissie (Sabine en Sophie). De sollicitatiecommissie beschouwde Marloes Gommeren als meeste geschikte kandidate voor de functie van voorzitter en Rico Noij als meeste geschikte kandidaat voor de functie van penningmeester. Tijdens de ALV van 23 februari 2011 werden zij voorgedragen. De ALV stemde positief en per 1 maart werden Marloes en Rico aangenomen als respectievelijk aankomend-voorzitter en aankomend-penningmeester zodat zij goed ingewerkt konden worden voor het vertrek van Sabine Jansen en Jasper Eschweiler.

In dit kwartaal is verder een start gemaakt met het vernieuwen van de hoofdbewonerssyllabus, dit was voornamelijk Jiska's taak, en het laten vernieuwen van de website www.grobos.nl en het logo van Grobos. Hier hield Sophie zich vooral mee bezig, zij was de contactpersoon met de externe partij die de nieuwe website en logo ontwikkelde. Tot slot zijn dit kwartaal een nieuwe pc, adressenbeheerprogramma, bureau en boekenkast aangeschaft.

Vierde kwartaal (april, mei en juni)

In mei is de vernieuwde website www.grobos.nl online gegaan en ook het logo is vernieuwd. De website is nu een stuk uitgebreider, gebruiksvriendelijker en heeft een professionelere uitstraling. Er zal te zijner tijd een forum aan de website gekoppeld worden waarop hoofdbewoners, contactpersonen en Grobos met elkaar kunnen communiceren.

Op 23 mei had het Grobosbestuur overleg met R. van Kats, dit keer geen gewoon overleg op kantoor maar tijdens een gezellige barbecue. De duurzaamheidsactie is besproken en nieuwe ideeën die naar voren kwamen waren o.a.: besturen van bewonersverenigingen bij de actie betrekken en zo de verschillende grote panden tegenover elkaar zetten.

Maandag 30 mei 2011 zou de door Lefier georganiseerde hoofdbewonersavond plaatsvinden. Doel van deze avond was kennismaken met elkaar en met Lefier (indien men nog geen contact had met Lefier) onder het genot van een hapje en een drankje. Het Grobos had de uitnodiging hiervan doorgestuurd naar alle contactpersonen van kleine panden en bewonersverenigingen van grote panden. Slechts enkele hoofdbewoners hadden zich opgegeven en daarom werd de avond door Lefier geannuleerd. Grobos betreurde deze annulering. Wellicht wordt volgend jaar een nieuwe poging gedaan tot de organisatie van een hoofdbewonersavond, de uitnodiging zal dan op een andere manier aan de contactpersonen en bewonersverenigingen verstuurd worden.

Op 8 juni 2011 vond weer een ALV van Grobos plaats. Tijdens deze ALV werden de nieuwe site, logo en hoofdbewonerssyllabus gepresenteerd. Ook konden de aanwezige hoofdbewoners een exemplaar van de hoofdbewonerssyllabus meenemen. Aansluitend aan de ALV was er een borrel in het Grobospand en de stad. De genodigden zijn alle huidige betrokkenen, leden en ex-bestuursleden van het Grobos. De opkomst was hoger dan op 19 november jl. en het werd een gezellige avond in het Grobospand, Het Vaatje en de kroeg van Dizkartes. De opzet om een borrel te organiseren aansluitend aan een ALV werd als positief ervaren en zal in de toekomst hoogstwaarschijnlijk vaker op deze manier georganiseerd worden.

Ieder jaar brengt Lefier een paar keer het blad Lef! uit en dit wordt verspreid onder de studenthuurders. Lefier had een stagiaire op de afdeling communicatie die zich bezig hield met een onderzoek naar de Lef. Zij onderzocht of Lef nog wel de meest geschikte manier is om nieuwsberichten te communiceren naar de studenthuurders. Ze heeft Rico geïnterviewd en ook was Rico aanwezig bij het Lef-overleg op 14 juni. Het Grobos had gebrainstormd over nieuwe onderwerpen en artikelen voor in de Lef en deze werden tijdens dit overleg erg gewaardeerd.

Tijdens de ALV van 8 juni werd het quorum niet gehaald en daarom werd op 22 juni 2011 een extra ALV georganiseerd om te kunnen stemmen over de aanname van de kascommissie (Bastiaan van der Hulst en Floris van der Lingen). De uitslag van de stemming was positief en de kascommissie zal in de zomer van 2011 de boekhouding van Grobos controleren.

28 juni nam de directrice van Lefier, Yvonne Geerdink, afscheid. Dit afscheid vond plaats in Het Paleis en ook het Grobosbestuur was bij deze afscheidsborrel aanwezig.

Het Grobos had met het bestuur van de Goeman Borgesiuslaan en het bestuur van de Damsport afgesproken om in het beleidsjaar 2010 – 2011 op bezoek te komen. Beide besturen hadden een barbecue op de planning staan om de opening van de gemeenschappelijke ruimte (Goeman Borgesiuslaan) en de opening van het vernieuwde binnenterrein (Damsport) te vieren. Deze vonden plaats op 7 en 8 juli 2011, dit is officieel al beleidsjaar 2011 – 2012, maar omdat de afspraken al eerder gemaakt waren zijn deze avonden bij beleidsjaar 2010 – 2011 gerekend. Beide barbecues werden door het Grobosbestuur als zeer gezellig ervaren.

Evaluatie overlegstructuren

Het Huurdersplatform (HPG)

Het HPG was dit jaar niet vaak bezocht door Grobos. Er was besloten de evaluatie van dit verband te verplaatsen naar het najaar van 2011. Marloes Gommeren en Rico Noij zijn nieuw in het Grobos en willen eerst kennismaken met het HPG zodat er een goede evaluatie kan plaatsvinden.

Noordelijke Overleg Lefier (NOL)

Het NOL was dit jaar niet vaak bezocht door Grobos. Er was besloten de evaluatie van dit verband te verplaatsen naar het najaar van 2011. Marloes Gommeren en Rico Noij zijn nieuw in het Grobos en willen eerst kennismaken met het NOL zodat er een goede evaluatie kan plaatsvinden.

Werkgroep Jongerenhuisvesting

Gedurende het hele jaar zijn er verschillende bijeenkomsten geweest van de Werkgroep Jongerenhuisvesting waar Jasper Eschweiler het Grobos vertegenwoordigde. Het Grobos vindt het waardevol om te blijven deelnemen aan de Werkgroep Jongerenhuisvesting.

Hoofdbewonersavond

Bij het vierde kwartaal is de hoofdbewonersavond al aan bod gekomen. Deze is door Lefier geannuleerd.

Regulier overleg Lefier

Gedurende het hele jaar heeft Grobos verschillende keren met Lefier vergaderd over actuele zaken zoals de CAI, de duurzaamheidsactie en bewonersparticipatie. Deze overleggen zullen in de toekomst structureel blijven plaatsvinden.

Bijlage 1: GROBOS beleidsplan 1 juli 2010 - 31 juni 2011

Voor jullie ligt het beleidsplan van het Grobos voor het jaar 2010 – 2011: een plan dat de richtlijnen voor het te volgen beleid van dit jaar weergeeft. Dit is echter geen plan waar rechten aan ontleend kunnen worden. Het bestuur zal zich, net als in het verleden, inzetten om ook dit jaar haar plannen te verwezenlijken. Het beleid bestaat uit de volgende hoofdpunten, te weten; Evaluatie overlegstructuren, professionalisering, contact met panden en duurzaamheidsactie.

Evaluatie overlegstructuren

Het Grobos maakt deel uit van verschillende overlegstructuren, sommige gelieerd aan Lefier maar ook onafhankelijke overlegstructuren die een gezamenlijk doel nastreven. Hieronder een korte samenvatting van de overlegstructuren waaraan het Grobos op het moment aan deelneemt.

Het Huurdersplatform (HPG)

Een combinatie van verschillende huurderbelangenverenigingen opererend in Groningen. Lefier, Nijenstee en de Huismeesters zijn hierin vertegenwoordigd. Overleggen vinden ongeveer twee maal per maand plaats. Het HPG maakt zich sterk voor alle huurders in Groningen en organiseert o.a. workshops en voorlichtingsdagen.

Noordelijke Overleg Lefier (NOL)

Na de fusering waaruit Lefier voortvloeide is er een overleg opgezet waarin alle belangenorganisaties van Lefier zitting hebben. Lefier is actief in Groningen, Hoogezand, Hoogeveen en Stadskanaal.

Werkgroep Jongerenhuisvesting

De werkgroep jongerenhuisvesting is opgezet om de vraag naar studentenhuisvesting (deze term is later omgezet in de bredere term 'jongerenhuisvesting'), in de gemeente Groningen, voor de komende jaren in kaart te brengen. Daarnaast wordt ook concreet gekeken op welke manier in deze vraag tegemoet kan worden gekomen. In deze werkgroep zitten, naast het Grobos, vertegenwoordigingen van de grote Groningse woningcorporaties, een vertegenwoordiging van ROEZ (gemeente) en verschillende belangenverenigingen die studenten vertegenwoordigen, zoals de GSB en Contractus.

Hoofdbewonersavond

Dit is een nieuw initiatief vanuit Lefier om door debatteren en het voeren van gesprekken problemen aan te kaarten en een beter beeld te krijgen van wat er speelt onder bewoners. Deelnemers zijn hoofdbewoners van studentenpanden en andere belanghebbenden.

Regulier overleg Lefier

Elke twee maanden hebben we overleg met Rein van Kats over de gang van zaken bij Lefier en Grobos. Eventuele misstanden of opvallende zaken worden tijdens deze bijeenkomsten besproken. Ook vinden er regelmatig overleggen plaats rondom specifieke thema's, zoals de CAI en de duurzaamheidsactie.

Wij willen dit jaar deze overlegorganen evalueren en kijken waar de rol van het Grobos aanpassing vereist. Wij zullen jullie lopende het jaar informeren over de conclusies van deze evaluaties.

Professionalisering

Adressenbeheer

Vorig jaar is het adressenbestand van Grobos flink gegroeid door een mailing, aanmeldingsformulieren in de Lefiermap en actieve benadering van met name binnenstadspanden. Hierdoor is het bereik van het Grobos toegenomen. Om deze kennis up to date te houden en waar mogelijk ook te vergroten, zullen wij investeren in een adressenbeheer programma. Mutaties zijn zo beter bij te houden en het geeft ons ook de mogelijkheid beter gebruik te maken van verschillende soorten contactpersonen (hoofdbewoner, organisatie, bewoner etc.).

Ontwikkelen website

De Grobos-website voldoet momenteel aan het basisprincipe van informatie verstrekken aan de achterban. Wel lopen wij in de dagelijkse gang van zaken aan tegen technische problemen met betrekking tot het gebruik van de mail en het uploaden van bestanden. Daarnaast oogt de site niet fris en verouderd. Wij denken dat door het ontwikkelen van een strakke en vooral efficiënte site, te werken aan de uitstraling en professionaliteit van het Grobos.

Vernieuwing inboedel Grobospand

Er is jaren niets gebeurt aan de inboedel van het Grobospand. Waar sommige meubels en apparaten nog prima voldoen, stellen wij ons dit jaar ten doel het pand in feite te restylen en verouderde apparatuur en meubels te vervangen. De uitstraling zal hierdoor zienderogen verbeteren en stelt ons ook in de gelegenheid om externe partijen op gepaste wijzen te ontvangen.

Contact met panden

Pand bezoeken

Vorig jaar is het Grobos gestart met bezoeken van diverse grote panden. Dit jaar zal deze lijn worden doorgezet en zullen ook enkele middelgrote panden benaderd worden. Het doel hiervan is het vergroten van de kennis van de panden en daarnaast de betrokkenheid van de panden bij het Grobos te verbeteren.

Uitbrengen hoofdbewonersmap

In 2003 is voor het laatst een hoofdbewonersmap uitgebracht. Begin volgend jaar zullen wij een nieuwe versie uitbrengen met allerhande informatie voor een beginnende of meer ervaren hoofdbewoner. Wij hopen op deze manier hoofdbewoners up-to-date te houden over de ontwikkelingen bij Lefier en over huren in het algemeen.

Duurzaamheidsactie

In de eerste helft van het bestuursjaar zal er voor tweede keer, in samenwerking met Lefier, een duurzaamheidsactie worden georganiseerd. De promotie van deze actie zal dit jaar verbeterd worden, voor de rest blijft de opzet van het eerste jaar gewaarborgd. Aan het eind van deze actie zal er samen met Lefier geëvalueerd worden over het verder voortbestaan van deze actie.