



# **Sociaal Jaarverslag**

## **1 juli 2013 – 30 juni 2014**



## **Bestuur per 1 juli 2013**

Op 1 juli 2013 bestaat het bestuur uit:

Jenna Hulzebos	Voorzitter
Jeroen Brus	Secretaris
Wytse Valkema	Penningmeester
Rogier Wennink	Algemeen bestuurslid

## **Bestuurswisselingen**

- Per 1 juli 2013 stopt Bart Nieuwenhuis met Grobos en per 1 juli 2013 neemt Jeroen Brus zijn taak daarom als secretaris over.
- Per 20 november 2013 is Rowanne Degenhart aangenomen als algemeen bestuurslid.
- Per 1 februari 2014 stopt Wytse Valkema bij het Grobos en per 1 maart neemt Rowanne Degenhart zijn taak daarom als penningmeester over.
- Per 10 maart 2014 is Sarah Brenkman aangenomen als algemeen bestuurslid.
- Per 6 mei 2014 is Marijn Hendriks aangenomen als bestuurslid KAR.

## **Huidig bestuur**

Jenna Hulzebos	Voorzitter
Jeroen Brus	Secretaris
Rowanne Degenhart	Penningmeester
Rogier Wennink	Vicevoorzitter
Sarah Brenkman	Algemeen bestuurslid
Marijn Hendriks	Bestuurslid KAR

## **Algemene ledenvergaderingen**

Op de volgende data heeft een ALV plaatsgevonden:

- 11 juli 2013 (extra ALV)
- 14 november 2013
- 20 november 2013 (extra ALV)
- 4 maart 2014
- 10 maart 2014 (extra ALV)
- 23 april 2014
- 6 mei 2014 (extra ALV)
- 5 juni 2014

## **Eerste kwartaal (juli, augustus en september)**

- Op donderdag 11 juli 2013 heeft het Grobos een extra ALV gehouden. Tijdens deze ALV is de begroting 2013 – 2014 voorgelegd. Daarnaast is de openstaande vacature voor algemeen bestuurslid en de stand van zaken bij de KAR besproken (Rick Poell van de Damsportflats, toen lid van de KAR, was aanwezig tijdens deze extra ALV). Verder heeft het Grobos een vraag ontvangen van een huurder over het voordragen van een nieuwe bewoner. Dit was buiten haar weten om geregeld door Lefier. Het Grobos heeft hiervoor oplossingen geboden. Op onze mail werd echter niet gereageerd en het Grobos heeft de zaak toen verder laten rusten.
- In augustus heeft het Grobos een financieringsverzoek gekregen van het Landelijk Huurdersoverleg Studentenhuisvesting (LHS). Het Grobos heeft hierin bijgedragen omdat wij voor de oprichting zijn van een overkoepelend orgaan van vertegenwoordigers van studenthuurders. In onze ALV van 18 april 2013 hebben wij hiervoor de steun gekregen van onze leden.
- Op 22 augustus 2013 was het Grobos aanwezig bij het overleg over de aanpak van bedwantsen en kakkerlakken in de Selwerdflats. Hennie van Beek van Lefier heeft toen uitgelegd hoe zij dit probleem zou worden aangepakt. Het Grobos is hiervan goed op de hoogte gehouden door Lefier.
- Op 5 september 2013 heeft het Grobos haar eerste vergadering na de zomervakantie gehouden. Zaken die wij toen besproken hebben waren onder andere de oppervlakkige reactie van Lefier op ons advies inzake voordracht en coöptatie. Hier heeft het Grobos veel tijd in gestoken. Daarnaast hebben we de vacature voor algemeen bestuurslid opgesteld en Lefier verzocht deze te verspreiden onder onze achterban. Verder hebben we het woonlastenonderzoek van Lefier besproken. Lefier heeft in september een enquête verspreid onder haar huurders (ex studenten) over woonlasten. De uitslag van dit onderzoek was begin november 2013. Op 24 september 2013 heeft het Grobos kennis gemaakt met de opvolger van Rein van Kats, Johan de Leeuw. Samen met Johan en Rein hebben we diverse onderwerpen besproken: voordracht & coöptatie, voorschotten servicekosten, communicatie naar onze achterban en de samenwerkingsovereenkomst. Het Grobos kijkt uit naar een goede samenwerking met Johan.
- Op 26 september heeft Jeroen namens het Grobos het Landelijk Congres Studentenhuisvesting bezocht. Tijdens het congres zijn de resultaten van het onderzoek van Kences (brancheorganisatie voor studentenhuisvesting) besproken. Daarnaast zijn er studentenpanden bezocht in Amstelveen (Uilenstede) en Amsterdam (campus HvA). Verder heeft Jeroen aan het sociaal jaarverslag gewerkt en zijn de eerste sollicitaties voor onze vacature binnengekomen. Tot slot heeft Jenna een Linked-In profiel aangemaakt voor het Grobos en zijn deze maand de meterstanden opgenomen door Essent en Enexis.

## **Tweede kwartaal (oktober, november en december)**

- Begin oktober hebben we kennis gemaakt met twee leden van de Raad van Commissarissen van Lefier. Ondertussen kregen we veel sollicitaties binnen op de vacature voor algemeen bestuurslid. Verder heeft Rogier uitgezocht of wij een bestuursaansprakelijkheidsverzekering nodig hadden. We hebben uiteindelijk besloten om de verzekering af te sluiten. Tot slot hebben we eind oktober de sollicitatiegesprekken gevoerd voor de functie van algemeen bestuurslid. Het was een lastige keuze, omdat er een aantal sterke kandidaten overbleven. Uiteindelijk hebben we Rowanne Degenhart aangesteld als nieuw algemeen bestuurslid. Zij is tijdens de extra ALV van 20 november aangenomen als algemeen bestuurslid.

- In november hebben we een reguliere ALV en een extra ALV georganiseerd. Belangrijke punten die aan de orde zijn gekomen, waren de aanstelling van het nieuwe algemene bestuurslid, het financieel jaaroverzicht en het sociaal jaarverslag van voorgaand verenigingsjaar. In de tussentijd was men in Utrecht druk bezig met het opzetten van het Landelijk Huurdersoverleg Studenthuisvesting (LHS, zie ‘evaluatie overlegstructuren’). Wij hebben actief meegeholpen met de totstandkoming van deze organisatie. Tot slot hebben we ons bezig gehouden met het opstellen van een brief inzake de mogelijke verdwijning van de functie ‘huismeester’. Gezien het belang van hun functie in zowel grote als kleine studentenpanden hebben wij in samenwerking met vertegenwoordigers uit de Hoendiep- en Selwerdflats een brief opgesteld naar de directeur van Lefier (Lex de Boer), de Raad van Commissarissen en de Ondernemersraad. Deze brief is begin december verzonden.
- Daarnaast is op 27 november het NOL en de KAR bijeengekomen om kennis te maken en de problematiek te bespreken die ontstaan is. Kort gezegd, de manier waarop de KAR mede door Lefier is opgezet, is naar mening van de leden van het NOL niet verenigbaar in het nieuwe participatiemodel binnen Lefier.
- Lefier heeft de gaskachel in de achterkamer vervangen voor een CV installatie en in de keuken is de geiser vervangen door een boiler.
- In december was het Grobos aanwezig bij de oprichtingsvergadering van het LHS. Na een lange discussie is het belangrijkste doel bepaald (kennisuitwisseling) en is er overeenstemming bereikt over de begroting van het LHS. Verder hebben we ons ingezet voor de KAR. Binnen de KAR worden ook studentenbelangen (op strategisch niveau) vertegenwoordigd.

### **Derde kwartaal (januari, februari en maart)**

- Begin januari kregen we een herinnering van Getty Images. Op onze site stond een plaatje waar Getty Images blijkbaar de rechten voor had. Vanwege de schending op hun auteursrecht hebben zij ons een boete opgelegd van € 875. Rogier heeft een uitgebreide mail gestuurd met ons verweer. Uiteindelijk heeft Getty Images afgezien van verdere (juridische) stappen.
- Daarnaast zijn we in januari verder gegaan met het werven van oud-sollicitanten voor de KAR.
- Verder zijn Rowanne en Rogier op 31 januari naar de studiedag van het NOL geweest. Op deze dag waren alle huurdersorganisaties bij elkaar om over het toekomstige participatiemodel te discussiëren. Mede dankzij deze dag hebben wij een beeld gekregen van het gehele proces rondom het nieuwe participatiemodel.
- Tot slot heeft Wytse eind januari besloten om te stoppen bij het Grobos.
- Begin februari kregen we na twee maanden eindelijk een reactie op onze brief inzake de mogelijke verdwijning van huismeesters. Volgens Lex de Boer (directeur Lefier) hoefden de studenten zich geen zorgen te maken over de kwaliteit van dienstverlening. De vorm waarin de functie van huismeester wordt gegoten, is op dat moment nog niet bekend.
- Verder hebben we in februari opnieuw mensen uitgenodigd om te solliciteren voor algemeen bestuurslid. Dit vanwege het vertrek van Wytse. Ook op deze sollicitatie kwamen veel reacties. Uit de sollicitatiegesprekken is Sarah Brenkman naar voren gekomen als nieuw algemeen bestuurslid. Op de extra ALV van 10 maart 2014 is zij aangenomen als nieuw algemeen bestuurslid. Tot slot zijn wij aanwezig geweest bij diverse vergaderingen van de KAR. Dit had als doel om mee te denken over hun

doelstellingen en het installeren van een goede vertegenwoordiging van studenten binnen de KAR.

- Begin maart hebben we een reguliere ALV en een extra ALV georganiseerd. De onderwerpen die tijdens beide ALV's aan bod zijn gekomen, waren het vertrek van Wytse, de installatie van het kandidaat-bestuurslid en de reorganisatie bij Lefier. Het laatste onderwerp werd gepresenteerd door de bestuurssecretaris van Lefier, Erik Timmer.
- Verder is het Grobos actief betrokken geweest bij het NOL overleg over de huurverhoging. Deze gesprekken hebben geresulteerd in een minimale huurverhoging voor studenten (2,5%). In 2015 wordt de huur met maximaal 0,25% boven het inflatiepercentage verhoogd.
- Tot slot hebben we op 27 maart 2014 aan een LHS vergadering deelgenomen via Skype en hebben we op 28 maart 2014 afscheid genomen van Ab Haak, ex-voorzitter van Huurdersfederatie Emmen.

### **Vierde kwartaal (april, mei en juni)**

- Begin april hebben we ook afscheid genomen van ons voormalig contactpersoon bij Lefier, Rein van Kats. Daarnaast hebben we met Johan de Leeuw om tafel gezet over verschillende onderwerpen waaronder het hoofdbewonerschap. Sarah richt zich op dit onderwerp. Er is in veel panden onduidelijk wie de hoofdbewoner is. Ook Lefier weet hier niet voldoende over. Het Grobos heeft de taak op zich genomen om dit verder uit te zoeken en bewoners bewust te maken. Verder heeft het Grobos op 23 april 2014 een ALV georganiseerd met als belangrijkste onderwerp: installatie kandidaat bestuurslid KAR. In maart en april hebben we het belang van dit bestuurslid besproken. Het Grobos was van mening dat deze functie essentieel is voor onze samenwerking met de KAR. De kandidate, Marijn Hendriks, was tevens lid van de KAR. Tijdens de extra ALV op 6 mei 2014 is Marijn uiteindelijk aangenomen als bestuurslid KAR.
- Begin mei zijn we verder gegaan met de zaken rondom het hoofdbewonerschap en heeft Rowanne zich bezig gehouden met de subsidieaanvraag. Verder heeft het Grobos samen met Lefier een zogenaamde 'running high tea' georganiseerd op 22 mei 2014. Tijdens deze middag is het Grobos samen met afvaardigingen van Lefier langs drie studentenpanden geweest. Het was een hele gezellige middag. Tot slot heeft Rowanne aan de begroting gewerkt en hebben we ons beleidsplan geschreven.
- Begin juni organiseerden we onze laatste ALV van het verenigingsjaar. Hierbij kwamen onder andere de begroting, het beleidsplan en de herbenoeming van het bestuur aan de orde. Daarnaast hebben we de aandacht gericht op de opkomst bij de ALV's. Hiervoor hebben we een Facebookpagina opgericht die hoofdbewoners kunnen 'liken'. Op die manier willen we ook de binding vergroten met onze achterban. Verder hebben we plannen gemaakt om de voorkamer van het pand te schilderen. Op de muur moet een plattegrond verschijnen van het centrum met daarop de panden die wij vertegenwoordigen. De uitvoering zal plaatsvinden in de zomervakantie en in september. Verder hebben we afscheid genomen van Johan de Leeuw, ons vaste contactpersoon bij Lefier. Tegelijkertijd hebben we kennisgemaakt met de nieuwe directeur 'Maatschappelijk presteren'. Het was een leuke kennismaking. Met hem en de gebiedsteammanager studenten zullen we in de toekomst veel samenwerken.

## Evaluatie Beleidsplan 2013-2014

In dit hoofdstuk evalueert het Grobos haar beoogde doelstellingen zoals deze gepresenteerd zijn tijdens de ALV op 17 juni 2013.

Eerst zal de doelstelling worden genoemd zoals deze in het beleidsplan is opgenomen. Daaronder is in cursieve tekst de evaluatie geplaatst.

### **Werkgroepen met Lefier**

In overleg met Lefier heeft het Grobos besloten om een tweetal werkgroepen op te richten over de volgende onderwerpen:

#### *Communicatie met Lefier*

Momenteel verkrijgen wij gegevens over nieuwe studenthuurders bij het tekenen van hun huurcontract. Het digitaliseren en bijwerken van deze gegevens kost het Grobos veel tijd en kan effectiever. Vanwege privacywetgeving is het volgens Lefier niet mogelijk om ons permanent van actuele gegevens te voorzien. De invulling van deze werkgroep is dat wij deel gaan nemen aan een werkgroep(enreeks) 'communicatie' met als doel een georganiseerde gegevensuitwisseling tussen Lefier, Grobos, huurders en bewonersverenigingen, met als onderliggend doel: weten wie onze bewoners(vertegenwoordigers) zijn, hoe wij hen gemakkelijk kunnen bereiken en op een minder omslachtige wijze de ledenadministratie bij kunnen houden.

#### *Samenwerkingsovereenkomst*

Onze huidige samenwerkingsovereenkomst dateert uit 1997. In samenwerking met Lefier gaan wij een werkgroep vormen om de huidige samenwerkingsovereenkomst te vergelijken met de hedendaagse praktijk. Momenteel vinden er veranderingen plaats bij Lefier. In deze werkgroep gaan wij onderzoeken welke gevolgen dit heeft voor onze samenwerking. Daarnaast is het Grobos weggehaald bij het overleg op bedrijfsniveau. Dit wordt door de nieuw opgerichte KAR (Klanten Adviesraad) opgevuld. Met wie wij precies om tafel gaan is momenteel nog niet bekend.

#### *Samenwerkingsovereenkomst*

Dit doel is nog niet bereikt. De samenwerkingsovereenkomst is nader bekeken en hieruit heeft het Grobos geconcludeerd dat deze algemeen is opgesteld en nog steeds van toepassing is. Alhoewel de samenwerkingsovereenkomst zeker oud is, staat er niets in wat acuut aangepast zou moeten worden. In verband met de reorganisatie zou het goed kunnen dat de overeenkomst sowieso nog aangepast gaat worden. Daarom heeft het Grobos besloten dit af te wachten.

#### *Evaluatie*

*Dit doel is nog niet behaald. De georganiseerde gegevensuitwisseling is nog niet tot stand gekomen. Er is geen werkgroep communicatie opgericht. Dit zal spoedig veranderen wanneer er constructief overleg is opgestart met het gebiedsteam Studenten Lefier. Wel is er vanuit het Grobos een aantal keer overleg geweest met Lefier. Hierdoor zijn de hoofdbewoners die een vergoeding krijgen in beeld. De hoofdbewoners die geen vergoeding krijgen, zijn niet bekend bij Lefier. Hierdoor blijven zij moeilijk te vinden. Er is met Lefier overleg geweest over een mogelijk systeem hierin. Om zoiets op te starten, bleek in de huidige reorganisatie lastig. Zeker toen onze contactpersoon boventallig werd verklaard en moest vertrekken. Het Grobos heeft overleg gehad over het uitdelen van een flyer aan alle bewoners. Deze flyer zou over de taken van een hoofdbewoner moeten gaan en in de panden waar dit nodig is, over de werving*

*van een hoofdbewoner. Door de flyers aan alle leden uit te delen, beschikt iedereen vanaf dan over dezelfde informatie. Daarnaast zou de flyer dan een vast onderdeel van de map van Lefier moeten worden. Vanuit Lefier zelf is er een Klant Contact Centrum opgezet, deze zou de communicatie van Lefier met de achterban moeten verbeteren.*

*Het Grobos heeft het afgelopen jaar getracht de binding tussen de hoofdbewoners die al in beeld zijn te bevorderen. Dit is gedaan door het oprichten van een Facebookgroep, waardoor hoofdbewoners elkaar ook kunnen bereiken. Daarnaast is er als afsluiting een beerpongavond na de ALV georganiseerd, waar hoofdbewoners de kans krijgen om elkaar beter te leren kennen.*

*Het afgelopen jaar is er in de communicatie geïnvesteerd, dit heeft alleen nog niet geleid tot een overzichtelijke administratie van alle hoofdbewoners. Wel is er getracht de communicatie en binding met de huidige hoofdbewoners te verbeteren en zijn er ideeën geopperd over het bereiken van de overige hoofdbewoners.*

### **Samenwerking KAR**

Aankomend jaar gaat de KlantenAdviesRaad (kortweg KAR) van start. De KAR wordt het hoogste advies- en instemmingsorgaan van Lefier. Om te zorgen dat we op de hoogte blijven over wat er gebeurt bij de KAR gaan we actief contact zoeken en onderhouden met de vier studentraadsleden die plaats zullen nemen om het studentenbelang te behartigen. We willen graag regulier met ze vergaderen en zodoende op de hoogte blijven van het reilen en zeilen binnen de KAR. Ook zullen we ze nadrukkelijk vragen om aanwezig te zijn bij onze ALV's zodat zij ook vanuit onze kant aan kunnen horen wat er zoal speelt binnen de studentenwereld op het gebied van huisvesting.

#### *Evaluatie*

*Het Grobos heeft veel tijd in de samenwerking met de KAR gestoken. Het Grobos heeft zich aangesloten bij de oprichtingsvergaderingen van de KAR. Daarnaast is er in april een duo-bestuurslid aangesteld, die deelnam in het Grobos en in de KAR om zo de binding te bevorderen. Verder heeft het Grobos een studentlid voor de KAR aangedragen. Beide aanstellingen hebben niet tot het gewenste effect geleid, namelijk een inhoudelijke toevoeging van student- en jongerengerelateerde zaken m.b.t. huurbeleid. Aangezien de KAR nog steeds, mede door de reorganisatie van Lefier, haar positie zoekt binnen deze organisatie is besloten om voorlopig geen nieuw duo-bestuurslid aan te stellen (ten tijde van het schrijven van dit sociaal jaarverslag heeft ons Marijn laten weten te stoppen bij de KAR).*

### **Landelijk Overleg Studentenhuisvesting**

Een delegatie van het Grobos is onlangs naar Utrecht afgereisd om te praten met bestuurders van vergelijkbare verenigingen elders in het land. Een platform, het Landelijk Overleg Studentenhuisvesting (LOSh) is in oprichting. Een belangrijk doel van dat platform zal informatie-uitwisseling zijn. Het is handig voor het Grobos om op de hoogte te zijn van problemen die andere studentenhuurdersorganisaties in het land ondervinden en te weten welke standpunten collega-verenigingen hebben ingenomen. Neem bijvoorbeeld het campuscontract (kort gezegd: je mag tot 1 jaar na je afstuderen in je kamer blijven wonen, daarna moet je verhuizen): al ingevoerd in Utrecht en in invoering in enkele andere steden. Mocht Lefier op termijn ook met een dergelijk voorstel komen, dan hebben we een voorsprong als we weten hoe dat in andere steden is bevallen. Vanwege de voordelen die het Grobos ziet in een dergelijke uitwisseling van informatie, is een beleidsvoornemen voor het komende verenigingsjaar om actief te participeren in de oprichting van het LOSh.

### *Evaluatie*

*Het LOSh is inmiddels opgericht (19 december 2013) en heeft als naam Landelijk Huurdersbelang Studentenhuisvesting (LHS) gekozen.. Helaas heeft dit orgaan wat wisselingen in het bestuur gekend, waardoor er nog geen inhoudelijke, thematische bijeenkomsten zijn georganiseerd. Het Grobos blijft echter bij haar standpunt dat het LHS, zodra zij haar organisatie op orde heeft, van meerwaarde kan zijn voor onze vereniging en vice versa. Door als gezamenlijk orgaan te handelen kan het Grobos zich ook sterker opstellen tegenover de verhuurder.*

### **Onderzoek voordrachtswensen**

Voordracht en coöptatierecht is een belangrijk terugkerend thema binnen het Grobos. Recent hebben wij nog een advies gegeven over het dan wel niet toekennen van coöptatierecht in een aantal Lefierpanden. Dit advies is te lezen op onze site. Komend jaar wil het Grobos onderzoeken wat de wensen van haar achterban zijn ten aanzien van dit voordrachtsrecht. Grobos is onder andere benieuwd naar hoe het voordrachtsrecht in de verschillende panden functioneert. Vooral wil het Grobos onderzoeken of er problemen zijn met dit voordrachtsrecht. Aan de hand van dit onderzoek wil Grobos een mening vormen over het beleid rondom voordrachtsrecht. Grobos zal aan de hand van de uitkomsten van dit onderzoek een standpunt innemen en waar nodig zal het Grobos zich inzetten voor verbeteringen van het voordrachtsrecht.

### *Evaluatie*

*Vorig jaar is, zoals valt te lezen, een advies geschreven inzake voordrachts- en coöptatiewensen bij Lefierpanden. Er zijn sindsdien geen vragen en/of klachten omtrent dit probleem bij het Grobos binnen gekomen. Een onderzoek lijkt daarom nu te ambitieus, niet haalbaar op korte termijn en niet voldoende urgent om hier tijd en geld in te steken.*

### **Bijeenkomst/discussieavond organiseren**

Tijdens het bestuursjaar 2012/2013 is de wens naar voren gekomen om een bijeenkomst te organiseren rondom een actueel thema waarmee studenthuurders (bij voorkeur van woningcorporatie Lefier) in aanraking komen. Dit zal bijdragen aan versterking, verdieping en/of verbreding van de visie van Grobos rondom dit thema in het bijzonder en de naamsbekendheid van het Grobos in het algemeen. Mogelijke thema's zouden kunnen zijn: 'internationale huisvesting', 'de studentenkamer van de toekomst', 'huurprijzen' of 'wonen en studeren'. De verdere invulling van de bijeenkomst staat nog volledig open. Gedacht kan worden aan het uitnodigen van een of meerdere sprekers. Ook zou er een denktank- / brainstormavond van kunnen worden gemaakt waarin er in groepen wordt gebrainstormd over onderwerpen waarna wordt afgesloten met een presentatie van de conclusies. Ter afsluiting zou kunnen worden gedacht aan een borrel. Er bestaat tevens een optie om deze avond samen te organiseren met andere organisaties die te maken hebben soortgelijke thema's. Te denken valt aan politieke organisaties voor onderwijs (Lijst Calimero of Studenten Organisatie Groningen) of politieke jongeren organisaties (Jonge Democraten, JOvD of Jonge Socialisten). De bijeenkomst staat voorsnog volledig los van een bepaalde tijd of periode en plaats. Voor de hand ligt het Grobospand. Er zijn ruim voldoende financiële middelen om een soortgelijke avond te begroten en financieren.

### *Evaluatie*

*Er is geen bijeenkomst/discussie avond door Grobos georganiseerd. Wel is over dit punt in vele bestuursvergadering uitvoerig gesproken. Ideeën die genoemd zijn waren; een discussieavond over huisvesting van internationals i.s.m. Housing Office en ESN; een*



*discussieavond over coöptatie- en voordrachtsrecht binnen een woningcorporatie i.s.m. Lefier/Gemeente en leden van het Grobos; een discussieavond over de studenthuurder an sich (welke woonwensen heeft zij?) i.s.m. een politieke studentenorganisatie (bijv. Calimero, SOG of GSB). Argumenten om deze avond bij nader inzien niet te organiseren waren onder andere het bereiken van een verkeerde doelgroep, een financiële investering die niet begroot was (zaal afhuren, vergoeding sprekers etc.), en toch al hoge werkdruk. Besloten is om de nadruk op de hoofdbewoners en de positie van het Grobos in de nieuwe organisatie te leggen. Wellicht dat het idee op langere termijn beter uitgewerkt kan worden.*

## **Evaluatie overlegstructuren**

### **Noordelijk Overleg Lefier (NOL)**

Het NOL bevindt zich in een turbulente periode. Mede door de reorganisatie van Lefier zal het NOL zich aan de nieuwe structuur moeten gaan aanpassen. Voor het Grobos heeft de reorganisatie minder grote gevolgen dan voor onze andere leden. Er komt een gebiedsteam Studenten Groningen wat naadloos aan kan sluiten op de huidige situatie in Groningen. Andere leden zullen zich moeten hervormen tot een kleinere dan wel bredere organisaties. Om deze aanpassing professioneel te kunnen aanpakken is besloten, mede door het vertrek van voorzitter Ab Haak, om een interim-voorzitter in te huren, de zogenaamde 'kwartiermaker'. Deze zal de komende maanden de reorganisatie van het NOL gaan leiden. Het Grobos heeft dan ook een intensief jaar achter de rug wat bezoeken betreft aan NOL-gerelateerde vergaderingen. Waren er afgelopen jaren 5 á 6 vergadering per jaar. In 2013-2014 zijn dit er meer dan 15 geweest. Bestuursleden van het Grobos hebben per toerbeurt het NOL bezocht.

### **Werkgroep Jongerenhuisvesting (JHV)**

De JHV heeft een regulier jaar achter de rug. Wel is er veel aandacht uitgegaan naar het onderzoeken Jongerenhuisvesting wat gedaan is in opdracht van de werkgroep. We verwachten deze resultaten in de loop van de maand september te kunnen presenteren. Voornamelijk Jenna, Rogier en Jeroen hebben de vergaderingen van de JHV bijgewoond.

### **Regulier overleg Lefier**

Mede door het vertrek van Rein van Kats begin van dit bestuursjaar, en inmiddels alweer het vertrek van zijn opvolger, Johan de Leeuw, heeft er geen constructief overleg plaatsgevonden. Wij betreuren dit en hebben inmiddels de banden aangehaald met de nieuwe gebiedsteammanager Studenten, en met klem benadrukt zeer veel waarde te hechten aan dit overleg. Wel zijn er meerdere overleggen geweest met Johan de Leeuw omtrent het hoofdbewonerschap. Hier is een begin meegemaakt en we hopen met zijn opvolger spijkers met koppen te slaan.

### **Klantenadviesraad (KAR)**

Deze organisatie is door Lefier geïnitieerd als huurdersorganisatie die alle Groningse huurders binnen Lefier vertegenwoordigd op strategisch niveau. In de loop van het jaar is deze opzet achterhaald door de reorganisatie bij Lefier. De KAR bekijkt nu de mogelijkheden om toch effectief mee te kunnen denken op bestuurlijk niveau bij Lefier.

Ons bestuurslid KAR, Marijn Hendriks, brengt geregeld verslag uit van de vergaderingen.

### **Landelijk Huurdersoverleg Studentenhuisvesting (LHS)**

Het LHS is op 19 december 2013 officieel opgericht. Het is een samenwerkingsverband tussen verschillende huurdersorganisaties die studenten vertegenwoordigen. Het eerste doel is om kennis uit te wisselen op het gebied van studenthuisvesting. Er zijn echter sinds de oprichting nog geen concrete onderwerpen voorgedragen. Het Grobos heeft initiatief genomen om een eerste overleg plaats te laten vinden in Groningen.

## **Bijlage 1: afsprakenlijst 1 juli 2013 – 30 juni 2014**

Elke week heeft het Grobosbestuur bestuursvergadering gehouden om actuele zaken te bespreken met elkaar. Deze vergaderingen vonden plaats in het Grobospand aan de Visserstraat.

### **Juli 2013**

11-07-2013: ALV Grobos

### **Augustus 2013**

22-08-2013: Overleg Bedwantsen Selwerdflats

### **September 2013**

24-09-2013: Algemeen overleg Lefier

26-09-2013: Landelijk Congres Studentenhuisvesting

### **Oktober 2013**

02-10-2013: Bestuurlijk NOL overleg

07-10-2013: Kennismaking Raad van Commissarissen Lefier

17-10-2013: NOL overleg

31-10-2013: JHV overleg

### **November 2013**

14-11-2013: ALV Grobos

20-11-2013: Extra ALV Grobos

21-11-2013: Regulier overleg Lefier

26-11-2013: JHV overleg

26-11-2013: NOL overleg

27-11-2013: NOL + KAR overleg

### **December 2013**

19-12-2013: Oprichtingsvergadering LHS

### **Januari 2014**

27-01-2014: Overleg met Sylvo (Woonbond)

29-01-2014: Regulier overleg Lefier

31-01-2014: Studiedag NOL in Borger

### **Februari 2014**

05-02-2014: KAR vergadering (Grobos aanwezig)

11-02-2014: Bestuurlijk NOL overleg

19-02-2014: KAR vergadering (Grobos aanwezig)

### **Maart 2014**

04-03-2014: ALV Grobos

06-03-2014: JHV overleg

10-03-2014: Extra ALV Grobos

11-03-2014: KAR vergadering (Grobos aanwezig)

27-03-2014: LHS vergadering (via Skype)

28-03-2014: Afscheid Ab Haak (Huurdersfederatie Emmen)

#### **April 2014**

07-04-2014: NOL overleg  
07-04-2014: Regulier overleg Lefier  
15-04-2014: Bestuurlijk NOL overleg  
23-04-2014: ALV Grobos

#### **Mei 2014**

06-05-2014: Extra ALV Grobos  
08-05-2014: NOL overleg  
12-05-2014: NOL overleg (werving nieuwe voorzitter)  
13-05-2014: JHV overleg  
22-05-2014: Running High Tea

#### **Juni**

**2014**

02-06-2014: NOL overleg  
05-06-2014: ALV Grobos  
06-06-2014: NOL overleg (werving nieuwe voorzitter)  
13-06-2014: Kennismaking met Hassan Najja (directeur 'Maatschappelijk presteren')